

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Valorizzazione	Note	Valori presunti		
					Dismissione		2021	2022	2023
1	F	Ex Palazzina della Chimica	Venezia, Via Fradeletto, 32 Mestre	Edificio già ad uso scolastico. Attuale destinazione urbanistica a residenza "zona territoriale omogenea B-sottozona B2.1 residenziale di completamento con ambito soggetto alla riprogettazione del paesaggio urbano	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C. 9 Fg. 135, mappale 4257. Scheda tecnica allegata.			1.585.000,00
2	F	Palazzo Donà Balbi	Venezia, Santa Croce Riva di Biasio 1299/a	Uffici già sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto, ricadente in zona territoriale omogenea A (tav.B0) e con classificazioni (tipi edilizi) Bg, fa, A, Ne, Kna, di PRG per la Città Antica (tav.B1)	Alienazione	Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 08/09/2016 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto- provvedimento datato 16/02/2017 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n. 2008 il 23/02/2017 - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C.1, Fg. 11, mappale 736, subalterni 19, 25. Scheda tecnica allegata.		12.500.000,00	
3	F	Villa Principe Pio	Mira, Via Don Minzoni, 26 loc. Mira Porte	Edificio già in uso al comune di Mira per progetto didattico-museale e culturale nella Riviera del Brenta, ricadente in zona territoriale omogenea A (centro storico), sottozona A1/61	Alienazione	Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto-- provvedimento datato 24/03/2014 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n.5198 del 26/03/2014- Individuazione catastale C.F. Comune di Mira - Fg. 26, mappale 128. Scheda tecnica allegata.	1.357.000,00		
4	F	Ex Caserma Vigili del Fuoco	Noale, Viale dei Tigli, 8	Ex distaccamento dei vigili del Fuoco, ricadente in zona territoriale omogenea A (centro storico), sottozona A2/4	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Noale, Fg.16, mappale 289. Scheda tecnica allegata.	250.000,00		
5	F	Ex Ufficio APT Bibione	San Michele al Tagliamento, Via Maja, 37 loc. Bibione	Ufficio già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in zona classificata "Piano Particolareggiato dei Residenti Stabili Settore B"	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di San Michele al Tagliamento, Fg. 50, mapp. 3083, sub. 7 - 74. Scheda tecnica allegata.			330.000,00
6	F	Ex Ufficio APT Eraclea Mare	Eraclea, via Marinella, 12	Ufficio già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in Zona "D" -Sottozona "D6.1" complessi edilizi-villaggi turistici destinati al mercato immobiliare privato.	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Eraclea, Fg. 58, mappale 628, subalterni 56 - 57. Scheda tecnica allegata.		350.000,00	
7	F	Ex Magazzino stradale	Cavarzere, Via Marconi, 6	Magazzino già in uso al Servizio viabilità, ricadente nello strumento urbanistico in zona "R2-Tessuto Consolidato"	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Cavarzere, Fg.48, mappale314, subalterno 10. Scheda tecnica allegata	36.900,00		
8	F	Kursaal Centro Congressi	Chioggia, località sottomarina, Lungomare Adriatico, 52	Uffici e centro attività congressuale per manifestazioni culturali-convegni già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in zona "SB" attrezzature di interesse comune destinata a servizi pubblici riservati alla collettività.	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Chioggia, Fg.26, mappale 3714, subalterni 2 - 3. Scheda tecnica allegata.	1.400.000,00		
9	F	Ex Ufficio Tecnico rampa cavalcavia	Venezia, Mestre Corso del Popolo, 146/d	Uffici già sede del servizio tecnico provinciale, ricadente in zona territoriale omogenea B-sottozona B1 residenziale di completamento e di espansione	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C. 9, foglio 139, mappale 2153 subalterni 26, 51, 52, 53, 54, 64, 65, 66, 67, 73, 76, 79, compresa quota di comproprietà delle parti comuni previste dall'art.1117 del C.C. e sub.80.Scheda tecnica allegata.			1.500.000,00
10	F	Ex Magazzino Archivio Apt Bibione	Comune di San Michele al Tagliamento – Località Bibione, Via Meduna, Via Noncello, snc	Magazzino-deposito già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, dismesso	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di San Michele al Tagliamento, Fg.49, mappale 1135, subalterni 87 - 75. Scheda tecnica allegata.			60.000,00

Tabella – Piano delle valorizzazioni e dismissioni

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Valorizzazione	Note	Valori presunti		
					Dismissione		2021	2022	2023
11	F	Ex Magazzino stradale San stino di Livenza	San Stino di Livenza – Via Amendola, snc	Magazzino-deposito già in uso al Servizio viabilità, dismesso	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di San Stino di Livenza, Fg.12, mappale 685.Scheda tecnica allegata.			40.000,00
12	T	Relitto stradale S.P. 23	Venezia, S.P. 23 "Fusina" - Località Malcontenta, Via Stazione	Aree di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente, destinata a verde di arredo stradale.	Sdemanializzazione area e trasferimento al patrimonio disponibile per l'alienazione	Individuazione catastale C.T. Comune di Venezia Fg.191, mappale 492/porzione. Scheda tecnica allegata.	1.560,00		
13	F	Kursaal Centro Congressi di Jesolo	Jesolo, Piazza Brescia, 13	Ad uso comunale per il servizio di informazione-accoglienza e assistenza turistica	Alienazione	Individuazione catastale C.F. Comune di Jesolo, Fg.70, mappale 347, subalterni 4 - 5 Scheda tecnica allegata	1.750.000,00	645.000,00	645.000,00
						TOTALE PROVENTI DA DISMISSIONI	4.795.460,00	13.495.000,00	4.160.000,00