



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PROTOCOLLO N. 43130/2021 DEL 17/08/2021

CLASSIFICAZIONE 04.03 - 2021/60

**OGGETTO: S.U.A. PER CONTO DEL COMUNE DI CONCORDIA SAGITTARIA -
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DELL'ASILO NIDO "SKARABOCCHIO" PER IL PERIODO DAL 01/09/2021
AL 31/08/2023. CIG: 8825099E11. VERBALI N. 4, 5 E 6 DEL 17.08.2021**

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3/bis, comma 4/bis ed all'art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l'Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell'atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- Verbali n. 4, 5, 6 del 17.08.2021.pdf
5E89B55682B3D4A34B1D84299F9406864BB7494D80AE6B4E120B1DFB2FB414F4E2
C17887F08C78A9D727A7B0A2BD5642DF3EBDC1106D502F71947C8FDCB3F002



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

*Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it*

S.U.A. per conto del Comune di Concordia Sagittaria

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’ASILO NIDO “SKARABOCCHIO” PER IL PERIODO DAL 01/09/2021 AL 31/08/2023. CIG: 8825099E11.

VERBALE N. 4 DEL 17.08.2021

A seguire, alle ore undici e trentasette (11:37) presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala attico, sita al terzo piano del Centro Servizi 2, la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica per la comunicazione dei risultati dell’offerta tecnica e per l’apertura dell’offerta economica, come disposto al paragrafo 21 del Disciplinare di gara.

È altresì presente la RUP del Comune di Concordia Sagittaria, dott.ssa Adele Zuppichin.

IL PRESIDENTE

- richiama i verbali n. 1, 2 e 3 del 17/08/2021, nonché l’avviso dell’odierna seduta, pubblicato il giorno 13/08/2021 sulla piattaforma telematica PRO-Q e sul profilo della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi di gara”;
- ricorda che la presente seduta è dedicata alla comunicazione dei punteggi dell’offerta tecnica e all’apertura della busta contenente l’offerta economica dell’unico operatore partecipante; a seguire, in seduta riservata, la Commissione, congiuntamente con la RUP del Comune di Concordia Sagittaria, effettuerà la verifica della congruità e della coerenza del piano economico e finanziario (PEF nel prosieguo), presentato dall’unico concorrente partecipante, primò in graduatoria, così come disposto al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- dà lettura dei punteggi ottenuti all’esito dell’esame dell’offerta tecnica e della riparametrazione, come riportato nel verbale n. 3 del 17/08/2021 e così riepilogato:

CRITERIO N.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOT.
SOCIETA COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO.ONLUS	10,0000	6,0000	6,0000	4,0000	25,0000	12,0000	4,0000	4,0000	1,0000	3,0000	5,0000	80,0000

- ricorda che il metodo di calcolo dell’offerta economica, come previsto al paragrafo 18.3 del disciplinare di gara, è il seguente:

Quanto all’offerta economica, è attribuito all’elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato sulla base della formula non lineare con $\alpha = 0,2$ e poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile all’offerta economica (max 20 punti).

IMPORTO SOGGETTO A OFFERTA	PUNTEGGIO MAX	FORMULA ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO
<p style="text-align: center;">€ 159.341,60</p> <p style="text-align: center;"><i>Corrispondenti al contributo annuale del Comune Concordia Sagittaria</i></p>	<p style="text-align: center;">punti 20</p>	$C_i = (R_i/R_{max})^a$ $P_i = 20 \times C_i$ <p>dove</p> <p>C_i = coefficiente del concorrente i-esimo variabile tra 0 e 1</p> <p>R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo</p> <p>R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente</p> <p>a = parametro di concavità della curva pari a 0,2</p> <p>P_i = punteggio attribuito alla singola offerta</p>

- alle ore undici e trentotto (11:38), apre la seduta pubblica telematica e procede quindi all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica che, come prescritto al paragrafo 17 del Disciplinare di gara, deve contenere:

- 1) **Ribasso percentuale offerto** (espresso con un massimo di due cifre decimali) sul contributo annuale che il Comune di Concordia Sagittaria erogherà e pari a euro € 159.341,60;
- 2) il **Piano Economico Finanziario** non asseverato di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione, redatto utilizzando il modello "**PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**" disponibile tra i documenti gara; a titolo esemplificativo andranno elencate le seguenti voci:

• **SPESE:**

- Spese personale con funzione educativa;
- Spese personale con funzione non educativa;
- Personale impiegato in funzioni amministrative - coordinamento pedagogico;
- Costi di formazione del personale;
- Materiale di consumo per attività ludica e didattica, cancelleria;
- Costo generi alimentari e servizio pasti;
- Costi per il servizio di pulizia (materiale igienico-sanitario, prodotti, attrezzature...) e sanificazione;
- Manutenzioni ordinarie forfetarie;
- Utenze (telefono, acqua, gas cucina);
- Utenze (riscaldamento, energia elettrica e manutenzione impianti);
- Eventuali migliorie (da specificare in maniera analitica);
- Costi della sicurezza;
- Canone concessione;
- Costi generali (da specificare in maniera analitica)
- Spese gara;
- Qualunque altra spesa alla luce dell'offerta tecnica presentata in sede di gara (da specificare in maniera analitica);
- Altro (da specificare in maniera analitica).

• **ENTRATE:**

- Rette (stima retta media individuale da famiglie mensile € 328,67 per 40 utenti);






- Contributo comunale (stima contributo per 40 utenti mensile € 362,14);
- Retta libera gestione (stima retta per n. 8 utenti per costo utente mensile € 748,79, ridotto del contributo regionale, pari a € 657,89);
- Contributo pubblico L.R. 32/90 (importo stimato mensile € 90,90 per 48 utenti).

• **UTILE.**

- dà atto che la busta caricata dal concorrente sulla piattaforma telematica contiene quanto prescritto dal disciplinare di gara e procede, quindi, a dare lettura dell'offerta economica:

O.E.	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	6,27 %

LA COMMISSIONE

- procede all'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica mediante la formula sopra indicata, all'esito del calcolo emerge il seguente risultato:

O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	20,0000

- successivamente, procede al calcolo del punteggio complessivo, sommando il punteggio attribuito all'offerta tecnica con quello dell'offerta economica, al cui esito emerge il seguente risultato:

O.E.	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS	80,0000	20,0000	100,0000

IL PRESIDENTE

Alle ore undici e quarantuno (11:41), dichiara conclusa la seduta pubblica e comunica che, a seguire, la Commissione si riunirà in seduta riservata, congiuntamente alla RUP del Comune di Concordia Sagittaria, dott.ssa Adele Zuppichin, per la verifica della congruità e coerenza del PEF dell'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS.

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer) _____

IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto) _____

IL COMMISSARIO (dott.ssa Claudia Carbonin) _____

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia) _____

VERBALE N. 5 DEL 17.08.2021

A seguire, alle ore undici e quarantadue (11:42) presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala attico, sita al terzo piano del Centro Servizi 2, la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta riservata unitamente alla RUP del Comune di Concordia Sagittaria, dott.ssa Adele Zuppichin, come disposto al paragrafo 21 del Disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara nn. 1, 2, 3 e 4 del 17/08/2021;
- ricorda che i lavori della presente seduta riservata sono dedicati alla verifica della congruità e della coerenza del PEF proposto dall'operatore economico risultato primo in graduatoria, SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS; detta verifica, come prescritto dal paragrafo 21 del disciplinare di gara, viene effettuata dalla Commissione giudicatrice congiuntamente alla RUP, dott.ssa Adele Zuppichin del Comune di Concordia Sagittaria;
- ricorda che, secondo quanto previsto dal paragrafo 17 del disciplinare di gara, *"Il piano economico finanziario è funzionale a saggiare la fattibilità e la congruità dell'offerta presentata per tutta la durata della concessione. La valutazione del piano economico finanziario assorbe la verifica dei costi complessivi di manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex articolo 95 comma 10 del Codice."*;

Premesso che:

- la Commissione di gara e la RUP, nella valutazione del PEF, si atterranno ai seguenti criteri:
 - a) la valutazione della congruità o non congruità del PEF verrà effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole voci che la compongono e della loro incidenza sull'offerta considerata nel suo insieme;
 - b) la verifica sarà, pertanto, diretta ad accertare se la non congruità di uno o più componenti del PEF si traduca nell'inattendibilità dell'offerta nel suo insieme;
 - c) la finalità della verifica dell'anomalia del PEF è quella di evitare che un'offerta troppo bassa esponga l'Amministrazione al rischio di eseguire nel complesso la prestazione contrattuale in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta, con modalità operative in violazione della normativa vigente, portando al rischio di contestazioni e ricorsi;
 - d) l'Amministrazione deve, infatti, aggiudicare la concessione a soggetti che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, abbiano presentato offerte complessivamente proporzionate e sostenibili sotto il profilo economico finanziario, con accollo del rischio economico del mercato in capo all'operatore economico e tali da consentirgli di trarre utili per la gestione proficua dell'attività.

Pertanto,

LA COMMISSIONE E LA RUP

alla luce dei dati economici riportati nel PEF ritengono nel complesso congrua e appropriata l'offerta dell'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS e, pertanto, non sottostimati i vari costi che l'operatore economico dovrà sostenere nel periodo di durata della concessione (spese personale con funzione educativa; spese personale con funzione non educativa; personale impiegato in



funzioni amministrative - coordinamento pedagogico; costi di formazione del personale; materiale di consumo per attività ludica e didattica, cancelleria; costo generi alimentari e servizio pasti; costi per il servizio di pulizia (materiale igienico-sanitario, prodotti, attrezzature...) e sanificazione; manutenzioni ordinarie forfetarie; utenze (telefono, acqua, gas cucina); utenze (riscaldamento, energia elettrica e manutenzione impianti); eventuali migliorie; costi della sicurezza; canone concessione; costi generali; spese gara; qualunque altra spesa alla luce dell'offerta tecnica presentata in sede di gara; altro). Tutte le voci, dunque, risultano coerenti anche con quanto proposto in sede di offerta tecnica.

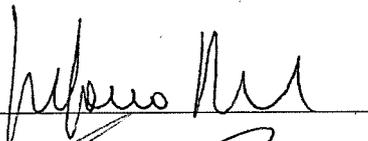
Inoltre, con riferimento alle spese del personale, si ritiene che la dimostrazione delle voci che ne costituiscono i costi, sia analitica ed esauriente, ciò in relazione al contratto collettivo nazionale del lavoro applicabile (CCNL delle cooperative sociali) ed alle varie professionalità che saranno impiegate per l'espletamento del servizio (personale con funzioni educative, non educativa e con funzione amministrativa - coordinamento pedagogico). Conseguentemente, la Commissione e la RUP ritengono che il PEF sia formulato in maniera tale da consentire una valutazione positiva circa la sostenibilità economico-finanziaria dell'offerta, in quanto i dati economici riportati, mediante il raffronto fra i costi e le entrate, risultano nel complesso coerenti e compatibili sia con il perseguimento di un interesse in termini economici imprenditoriali, sia con gli obblighi correlati all'esercizio di un servizio di interesse pubblico, quale è quello dell'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'Asilo nido comunale "Skarabocchio", consentendo altresì, al concessionario di ricavarne un utile tale da consentire la gestione proficua dell'attività.

Per quanto sopra esposto, la correttezza e la validità degli elementi che sorreggono il Piano sono tali da dimostrare la congruità e l'affidabilità dell'offerta presentata dall'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS con sede legale in Via Feltre, 3 - 30027 San Donà di Piave, C.F./ P. Iva 02759480276.

IL PRESIDENTE

Alle ore dodici e dieci minuti (12:10) dichiara conclusa la seduta riservata. Seguirà la seduta pubblica dedicata alla comunicazione dell'esito della valutazione del PEF dell'operatore economico SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS.

IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer)



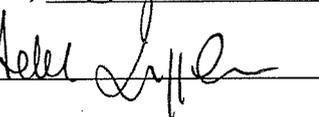
IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto)



IL COMMISSARIO (dott.ssa Claudia Carbonin)



LA RUP (dott.ssa Adele Zuppichin)



IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)



*** **

VERBALE N. 6 DEL 17.08.2021

A seguire, alle ore dodici e quattordici (12:14) presso la sede della Città metropolitana di Venezia in Venezia-Mestre, Via Forte Marghera n. 191, sala attico, sita al terzo piano del Centro Servizi 2, la Commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica la Commissione giudicatrice unitamente alla RUP del Comune di Concordia Sagittaria, dott.ssa Adele Zuppichin, come disposto al paragrafo 21 del Disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE

- richiama i precedenti verbali di gara 1, 2, 3, 4 e 5 della data odierna;
- ricorda che l'attuale seduta è dedicata alla comunicazione dell'esito della verifica di congruità e coerenza del Piano Economico Finanziario presentato dall'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS;
- comunica che la Commissione giudicatrice e la RUP del Comune di Concordia Sagittaria, dott.ssa Adele Zuppichin, a seguito dell'esame, effettuato nel corso della seduta riservata appena conclusasi, hanno valutato congruo e coerente il Piano Economico Finanziario presentato dal predetto operatore economico.

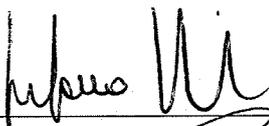
LA COMMISSIONE

propone pertanto di aggiudicare in concessione il servizio di gestione dell'asilo nido comunale "Skarabocchio" per il periodo dal 01/09/2021 al 31/08/2023. CIG: 8825099E11, all'operatore economico SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IL PORTICO ONLUS con sede legale in Via Feltre, 3 – 30027 San Donà di Piave, C.F/ P. Iva 02759480276, che ha ottenuto il punteggio totale di 100/100 a fronte del ribasso offerto dello 6,27 % sull'importo soggetto ad offerta, corrispondente al contributo annuale del Comune di Concordia Sagittaria, pari a € 159.341,60.

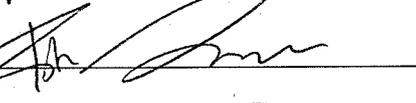
IL PRESIDENTE

- dispone che si proceda alla pubblicazione del presente verbale n. 6 dell'17/08/2021 e dei precedenti verbali n. 1, 2, 3, 4 e 5 della data odierna, nella piattaforma telematica PRO-Q di svolgimento della procedura di gara e nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione Bandi SUA;
- chiude la seduta pubblica telematica alle ore dodici e sedici minuti (12:16).

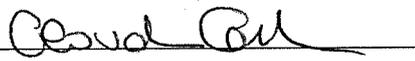
IL PRESIDENTE (dott. Stefano Pozzer)



IL COMMISSARIO (dott.ssa Rita Sartoretto)



IL COMMISSARIO (dott.ssa Claudia Carbonin)



IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (dott.ssa Evi Dall'Antonia)

