



Città metropolitana
di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, MEDIANTE PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AI SENSI DELL’ART. 183 E SEGUENTI DEL D.LGS. 50/20216 E S.M.I., DEI SERVIZI ENERGETICI E TECNOLOGICI DEGLI EDIFICI DELL’IPAB RESIDENZA PER ANZIANI GIUSEPPE FRANCESCON. CIG 9172019D82

VERBALE N. 1 DEL 08/06/2022

Premesso che:

- Con delibera n. 12 del 17/03/2021, il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica presentato dalla società ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.a., con la proposta di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi energetici e tecnologici della Residenza e individuando il predetto operatore economico quale soggetto promotore dell'intervento;
- Con determina a contrarre n. 41 del 31/03/2022, il Segretario Direttore dell'IPAB ha disposto di procedere all'affidamento in concessione, tramite finanza di progetto di cui all'art. 183 del D.lgs. 50/2016 (in seguito "Codice"), dei servizi energetici e tecnologici degli edifici dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon, per la durata di n. 15 anni il cui valore complessivo, come desunto dal Piano Economico Finanziario e dal Quadro Economico dell'opera approvato dall'IPAB, è stato stimato in euro 4.545.000,00 Iva esclusa, mediante l'esperimento di apposita procedura di gara aperta con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi degli artt. 60, 95 e 183 del Codice e dell'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 133 comma 8 del medesimo Codice;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto del predetto provvedimento, ha provveduto ad avviare per conto dell'IPAB Francescon la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario del servizio in oggetto, che viene gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo: <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell'art. 58 del Codice;
- il bando di gara prot. n. 22621/2022 in data 20/04/2022 è stato pubblicato in estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 46/2022 e nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia <https://cittametropolitana.ve.it/> nella sezione "Bandi SUA", unitamente al disciplinare di gara e ai relativi

allegati; un avviso relativo alla procedura è stato altresì pubblicato nei quotidiani “*La Gazzetta dello Sport*” e “*Corriere del Veneto*” in data 27/04/2022;

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 06/06/2022 alle ore 12.00;
- come previsto dagli artt. 77, 78 e 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, con determina n.1553 del 07/06/2022 è proceduto:
 - alla nomina del seggio di gara monocratico ai fini della verifica della documentazione amministrativa e dei requisiti richiesti per l'ammissione, così costituito:

Autorità di gara	dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone	Dott. Vittorio Ivis, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia
Testimone e Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

- alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, così costituita:

Presidente	dott. Matteo Todesco, dirigente dell'Area economico finanziaria della Città metropolitana di Venezia (delega prot. 32745/2022)
Commissari	1) dott. Daniele Dal Ben, Segretario Direttore della Residenza per Anziani Giuseppe Francescon 2) arch. Riccardo Piccolo, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Concordia Sagittaria (VE)
Segretario verbalizzante	dott.ssa Silvia Sossella, coordinatore amministrativo dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventidue, il giorno 8 del mese di Giugno (08/06/2022) alle ore 9,10 presso la sala Attico della Città metropolitana di Venezia, Via Forte Marghera n. 191 in Venezia-Mestre, si è riunito in seduta pubblica il Seggio monocratico per dare inizio alle operazioni di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- alla presente procedura viene applicato l'istituto dell'inversione procedimentale di cui all'art. 133, comma 8 del Codice e, pertanto, si procede secondo quanto specificato al paragrafo 19 del disciplinare di gara;
- come previsto nel punto 2.2 del disciplinare di gara, al quesito pervenuto è stato dato riscontro mediante il chiarimento pubblicato nell'apposita sezione della piattaforma telematica;
- ai sensi e per gli effetti di quanto contenuto nell'art. 76 comma 2-bis del Codice, il provvedimento che determina l'esclusione o l'ammissione dei concorrenti alla presente procedura di gara viene individuato nel verbale conclusivo, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata e dell'eventuale soccorso istruttorio attivato;

- entro le ore 12.00 del giorno 06/06/2022, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara, è pervenuta nella piattaforma telematica l'unica offerta da parte del seguente operatore economico:

N.	Forma di Partecipazione	Data Invio Partecipazione	Ragione Sociale	Codice Fiscale	sede legale	PEC
1	Singola impresa	01/06/2022 ore 17.55	ACEGASAPSAM GA SERVIZI ENERGETICI	03604650287	Via del Cotonificio 60 - 33100 Udine	info@cert.aseservizienergetici.it

- il suddetto concorrente è il promotore ex art. 183 del Codice;
- il soggetto ha effettuato il sopralluogo presso i luoghi dove verranno svolti i lavori e le attività in concessione, come prescritto dall'art. 11 del disciplinare di gara e risultante dall'attestazione rilasciata dalla Residenza Francescon, acquisita agli atti del fascicolo di gara;
- per il suddetto operatore economico si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica non sono emerse annotazioni preclusive alla partecipazione alla presente procedura di gara.

L'AUTORITA' DI GARA

- alle ore 9,13 apre la seduta pubblica nella piattaforma telematica, procede, in conformità a quanto disposto dal paragrafo 19 del disciplinare di gara, alla verifica del tempestivo deposito e dell'integrità dei plichi telematici inviati dai concorrenti partecipanti; successivamente chiude la valutazione amministrativa senza previa verifica di idoneità dei partecipanti, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice ammettendo il concorrente alla fase successiva di gara ;
- ricorda che la seduta pubblica per l'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica avrà luogo dopo la presente seduta, come previsto nel disciplinare di gara;
- dispone che il presente verbale venga pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel profilo istituzionale della Città metropolitana di Venezia nella sezione "Bandi SUA".

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 9,13

L'AUTORITA' DI GARA (Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE (Vittorio Ivis) *firmato digitalmente*

IL TESTIMONE/SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Silvia Sossella) *firmato digitalmente*