



CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

PROTOCOLLO N. 62822/2021 DEL 18/11/2021

CLASSIFICAZIONE 04.03 - 2021/74

**OGGETTO: S.U.A. PER CONTO DEL COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO
PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL’EDIFICIO EX
CINEMA ITALIA DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE). C.U.P: I81E14000430006. CIG
8761792B7B**

VERBALE DEL 18.11.2021

Con la presente si consegna copia analogica a stampa, tratta, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 3/bis, comma 4/bis ed all’art. 23 del D.Lgs 82/2005, dal documento informatico conservato presso l’Amministrazione in conformità al D.Lgs. 82/2005 (C.A.D.) identificato con HASH, indicato/i in calce, dell’atto in oggetto e dei suoi allegati.

Allegati:

- Verbale fossalta-cinema.pdf.p7m
D29D9CD16F9C6A0EA6431D4B2D6B870FC8044C5EB95EDB1CC6A0DA65259C1060
0D8DC907CB9C544304FB31F7909C8E9C10004C52E5B2BD72991D2D524F5162C4
- Soglia di anomalia regole DECRETO SEMPLIFICAZIONI (vers 22-12-2020) fino
100.pdf.p7m
2E49FA0FBBA31362691CF229E29569656A72B673BA364D5302DC404A88BE9DD659
B54BAA4AEB95B12CF881976A91ECCB61DEAB68495B1E56D5B2DFB6E0EC0800



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

S.U.A. per conto del Comune di Fossalta di Portogruaro

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL’EDIFICIO EX
CINEMA ITALIA DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE). C.U.P: I81E14000430006.
CIG 8761792B7B**

VERBALE del 18.11.2021

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 811 del 20-10-2021 del Responsabile del Servizio dell’Area Lavori Pubblici, Edilizia Privata e Urbanistica del Comune di Fossalta di Portogruaro (VE), si è disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dei lavori di “*RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL’EDIFICIO EX CINEMA ITALIA DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE) – CIG 8761792B7B*” mediante una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, per l’importo complessivo di euro 1.045.565,12 (IVA esclusa) distinto come segue:
 - € 1.012.213,37 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - € 33.351,75 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - di aggiudicare i lavori mediante con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), determinato mediante massimo ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara, con l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 97 comma 8 del Codice. delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell’articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del medesimo dettato normativo. L’esclusione automatica opera anche qualora il numero delle offerte ammesse è pari a cinque (art. 1 comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120).
 - di rendere obbligatorio il sopralluogo, ai sensi dell’articolo 8, comma 1 lettera b) del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020;
- preso atto di quanto sopra, la Città metropolitana di Venezia avviava, per conto del Comune stesso, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, da gestire attraverso la propria piattaforma telematica, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (in seguito anche Codice), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 25.10.2021 provvedeva a pubblicare nella succitata piattaforma telematica il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto, invitando tramite la stessa e contestualmente a mezzo pec, i seguenti operatori economici, selezionati dal RUP del RUP del Comune di Fossalta di Portogruaro mediante sorteggio pubblico dall’elenco degli operatori economici iscritti all’Albo della Città metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata e come riportato nel verbale di sorteggio del 14.10.2021:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F.	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH SOCIETA' A R.L.	00052740321	TRIESTE	57736
2	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	VENEZIA	57740
3	FAGGION ANTONIO S.R.L.	01780590244	TEZZE SUL BRENTA (VI)	57743
4	DEON SPA	00514490259	BELLUNO	57746
5	MAC COSTRUZIONI S.R.L.	03962380287	RESANA (TV)	57748
6	COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA	00169380276	MEOLO (VE)	57751
7	IMPRESA TONON S.P.A.	01424610267	COLLE UMBERTO (TV)	57756
8	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)	57757
9	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	03344050269	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	57759
10	CELLA COSTRUZIONI S.R.L.	01788240305	COSEANO (UD)	57760
11	PROT. CENTAURO COSTRUZIONI S.R.L.	01469890295	STIENTA (RO)	57762
12	SICEA S.R.L.	00547040303	VIGONZA (PD)	57764
13	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	02126290275	PADOVA	57765
14	COGNOLATO - S.R.L.	03860070287	PADOVA	57768
15	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l.	06231120582	VENEZIA	57771

- veniva altresì pubblicato nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli oo. ee. invitati alla succitata gara;
- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 17.11.2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventuno, il giorno diciotto del mese di novembre, alle ore nove e tre minuti

(18.11.2021 ore 9:03)

- presso la Sala blu sita al piano 0 del Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell'Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni dott. Alberto Busetto, collaboratore amministrativo e sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest'ultima in qualità anche di segretario verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- entro il termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, sono pervenute tramite la piattaforma le seguenti offerte:

N.	Operatore economico	C. F.	Sede Legale
1	COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA	00169380276	MEOLO (VE)
2	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	VENEZIA
3	SICEA S.R.L.	00547040303	VIGONZA (PD)
4	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.r.l.	06231120582	VENEZIA
5	DEON SPA	00514490259	BELLUNO

- la Stazione Unica Appaltante ha verificato d'ufficio con il Comune di Fossalta di Portogruaro che l'adempimento dell'obbligo di sopralluogo è stato assolto da parte di tutti i partecipanti;
- per tutti i soggetti partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara degli operatori economici partecipanti;
- è presente il sig. Masiero Maurizio in qualità di uditore;

Alle ore 9:03 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma PRO-Q e all'esame del loro contenuto. L'esito è il seguente:

N.	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	COOPERATIVA MEOLESE - SOCIETA' COOPERATIVA	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
2	TECNICA RESTAURI S.R.L.	Piccola impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
3	SICEA S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
4	IMPRESA COSTRUZIONI ING. ENRICO PASQUALUCCI S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA
5	DEON SPA	Media impresa	Documentazione amministrativa Regolare AMMESSA

Alle ore 10:06 viene chiusa la "valutazione amministrativa" e a seguire ha luogo la "valutazione economica" procedendo all'apertura delle buste telematiche economiche dei concorrenti secondo l'ordine progressivo attribuito dalla piattaforma: tutte le offerte sono conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

Si riportano le offerte economiche dei concorrenti:

	operatore economico	Ribasso offerto %	costi della manodopera €	costi aziendali salute e sicurezza €
1	COOPERATIVA MEOLESE	7,68	404.923,00	10.000,00
2	TECNICA RESTAURI S.R.L.	1,29	404.400,00	3.600,00

3	SICEA S.R.L.	4,20	404.885,35	14.500,00
4	PASQUALUCCI S.R.L.	5,13	362.590,80	7.500,00
5	DEON SPA	2,23	415.419,20	25.570,00

Essendo il numero delle offerte ammesse pari a cinque, si procede al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del Codice, con l'applicazione dell'esclusione automatica.

La soglia di anomalia risulta essere pari a 4,66500.

Come previsto al paragrafo 14 del disciplinare di gara, il calcolo è eseguito tramite la piattaforma telematica e viene verificato anche mediante ulteriore foglio di calcolo elaborato dalla Stazione Appaltante, allegato al presente verbale quale parte integrante.

Il risultato è il seguente:

operatore economico	Ribasso espresso in %	Note
1.COOPERATIVA MEOLESE	7,68	OFFERTA ESCLUSA PER ANOMALIA
2.TECNICA RESTAURI S.R.L.	1,29	
3.SICEA S.R.L.	4,20	AGGIUDICATARIO
4.PASQUALUCCI S.R.L.	5,13	OFFERTA ESCLUSA PER ANOMALIA
5.DEON SPA	2,23	

Visto quanto sopra,

L'AUTORITÀ DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto per conto del Comune di Fossalta di Portogruaro, avente ad oggetto i lavori di "*RISTRUTTURAZIONE E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELL'EDIFICIO EX CINEMA ITALIA DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO (VE). CIG: 8761792B7B*", è risultata essere quella presentata dal concorrente SICEA S.R.L. (C.F. 00547040303), con sede legale in via Bachelet n. 8, 35010 Vigonza (Pd), che ha offerto il ribasso del 4,20%.
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i lavori/parti di opere appartenenti alla categoria OG2, OS3, OS28 e OS30 "*nel limite del 50% dell'importo complessivo di contratto*";

conseguentemente, dispone che:

- il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore economico SICEA S.R.L., venga trasmesso al RUP del Comune di Fossalta di Portogruaro per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del medesimo codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 10:20.

L'AUTORITA' DI GARA (dott. Stefano Pozzer) *firmato digitalmente*

TESTIMONE (dott. Alberto Busetto) *firmato digitalmente*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE (sig.ra Enza Tessari) *firmato digitalmente*

Calcolo soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 del codice dei contratti (metodo blocco unitario per ali)

N°	Impresa	Ribasso percentuale	esclusione ali	Media dei ribassi percentuali offerti	scarti	media scarti	SOGLIA ANOMALIA	Riepilogo	AGGIUDICATARIA	15 O PIU' OFFERTE	rif	MENO DI 15 OFFERTE		
1	COOPERATIVA MEOLESE	7,680	ALA	3,85333	ALA	0,81167	4,66500	ALA		5				
2	PASQUALUCCI S.R.L.	5,130	5,130		1,276667			ANOMALIA			1		Valori presenti	
3	SICEA S.R.L.	4,200	4,200		0,34667			4,200	AGGIUDICATARIA				Numero valori da escludere (ALI sia superiori che inferiori)	
4	DEON SPA	2,230	2,230					2,230					1	
5	TECNICA RESTAURI S.R.L.	1,290	ALA		ALA			ALA					2	
									3		3,85333 media ribassi (escluse ALI)			
									4		5 primo decimale somma ribassi			
									5		6 secondo dec. somma ribassi			
									6		30 prodotto 2 dec. somma ribassi			
									7		1,62333 somma scarti (> media)			
									8		0,81167 media scarti (> media)			
									9	4,66500 soglia				
									10	0,24350 valore decremento soglia				
									11	4,42150 soglia anomalia				

