



STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

S.U.A. per conto del Comune di San Donà di Piave

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI
ECONOMICI INVITATI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
FUNZIONALE DEL PIANO PRIMO DELL’ASILO NIDO “IL NIDO DEI CUCCIOLI” PER
INTEGRAZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PER L’INFANZIA - CIG: 88056235F9**

VERBALE del 30.08.2021

Premesso che:

- con determinazioni a contrarre n. n. 692 del 26.07.2021 e n. 757 del 05.08.2021 il Comune di San Donà di Piave ha disposto, tra l’altro:
 - di procedere all’affidamento dell’appalto per i lavori denominati: *“RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PIANO PRIMO DELL’ASILO NIDO “IL NIDO DEI CUCCIOLI” PER INTEGRAZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PER L’INFANZIA - CIG: 88056235F9”* per l’importo complessivo di euro 279.078,84 così suddiviso:
 - importo lavori soggetti a ribasso: euro 264.144,69;
 - oneri per la sicurezza dei lavori ed oneri di sicurezza emergenza COVID 19 non soggetti a ribasso: euro 14.934,15;
 - di aggiudicare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta a prezzi unitari applicando l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice) e in presenza di almeno 5 offerte, ai sensi dell’articolo art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, avviava per conto del Comune stesso la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, da gestire attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 del Codice, con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 09.08.2021 provvedeva a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati e ai documenti del progetto invitando tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo pec, i seguenti operatori economici, individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave mediante sorteggio pubblico dall’elenco degli operatori economici della Città metropolitana di Venezia in possesso della categoria OG 1 in classifica adeguata, previa pubblicazione di un apposito avviso sul profilo del Comune, come specificato nelle su menzionate determinazioni a contrarre e come indicato nel verbale di sorteggio pubblico del 30.06.2021 del Comune di San Donà di Piave:

N.	Denominazione Operatore Economico	C. F. /P.IVA	Sede Legale	N. protocollo lettera di invito
1	GRAFFITO SRL	03156220265	31048 SAN BIAGIO DI CALLALTA (TV)	41671
2	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	01695230308	35042 ESTE (PD)	41674
3	GUIDOLIN GIUSEPPE - ECO. G. SRL.	01133260263	31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)	41675
4	ELETTROPIAVE SRL	03032410270	30027 SAN DONÀ DI PIAVE (VE)	41677
5	CANTIERI BORTOLATO SRL	03360730265	31021 MOGLIANO VENETO (TV)	41679
6	BRENTA LAVORI S.R.L.	03623920281	35010 VIGONZA (PD)	41680
7	FELTRIN S.R.L.	00200210268	31030 ALTIVOLE (TV)	41682
8	IMPRESA EDILE BARIZZA S.A.S. DI BARIZZA G. & C.	03185900275	30036 SANTA MARIA DI SALA (VE)	41692
9	EDILIZIA 2009	RSSFRC88B13G914V	30029 SAN STINO DI LIVENZA (VE)	41695
10	TOSETTO SRL	02676980275	30016 JESOLO (VE)	41699
11	BEI COSTRUZIONI SRL	03648850273	30013 CAVALLINO TREPORTI (VE)	41700
12	CARPENTERIA CARENA SRL	06410060013	10022 CARMAGNOLA (TO)	41703
13	MASER GROUP SRL	04020690279	30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)	41707

- veniva altresì pubblicato nel sito della Città metropolitana di Venezia, nella sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli o.e. invitati alla succitata gara ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni nella L. 120/2020;
- veniva stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 27.08.2021 alle ore 12.00.

Le varie fasi della procedura di gara verranno effettuate da un apposito seggio che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte pervenute e provvederà ad effettuare la proposta di aggiudicazione.

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di agosto, alle ore undici
(30.08.2021 ore 11:00)

- presso la Sala attico sita al piano 3 del Centro Servizi 2 della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, 30173 Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin istruttore amministrativo e la sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambe della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara;
- è presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore;

L'AUTORITA' DI GARA

- dà atto che gli operatori economici GRAFFITO SRL e BEI COSTRUZIONI SRL hanno comunicato tramite pec, rispettivamente con prot. n. 42049/2021 e n. 42173/2021, la rinuncia alla partecipazione alla gara;
- dà atto che entro le ore 12.00 del giorno 27.08.2021, termine perentorio e inderogabile stabilito dal disciplinare di gara per la presentazione delle offerte, è pervenuto un solo plico telematico da parte del seguente operatore economico:

N.	Operatore economico	C.F.	SEDE LEGALE
1	MASER GROUP SRL	04020690279	30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE)

- per il predetto operatore economico si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese, istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, dalla verifica non è emersa alcuna annotazione preclusiva alla sua partecipazione;

Alle ore 11: 04 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e procede con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dell'unico operatore economico partecipante e si procede all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	operatore economico	dimensione aziendale	esito
1	MASER GROUP SRL <i>L'o.e. non presenta il Passoe: gli verrà richiesto di produrlo quanto prima tramite piattaforma, in quanto trattasi di documento che non preclude l'ammissione alle successive fasi di gara, ma che tuttavia è necessario per la successiva fase dei controlli.</i>	Media impresa	Ammessa

Alle ore 11:14 viene chiusa la fase della "valutazione amministrativa" e a seguire ha luogo la "valutazione economica" procedendo all'apertura dei plichi telematici contenenti l'offerta economica che risulta conforme a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

L'offerta economica del concorrente risulta così formulata:

N.	operatore economico	Ribasso espresso in %	costi della manodopera espressi in euro	costi aziendali salute e sicurezza espressi in euro
1	Maser Group Srl	1,00%	102.731,71 <i>(si segnala, ai soli fini della valutazione dei costi della manodopera, che nel Mod. C - "dettaglio dei costi della manodopera" riporta in lettere euro 102.731,71 mentre nella tabella analitica indica euro 87.052,66)</i>	14.934,15

L'AUTORITA' DI GARA

a chiusura della valutazione eseguita dell'unica offerta presentata per la procedura di gara di cui trattasi, atteso che il disciplinare al paragrafo 15 espressamente prevede che “*si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente per l'Amministrazione*”, dichiara come migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto i lavori di “*RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PIANO PRIMO DELL'ASILO NIDO “IL NIDO DEI CUCCIOLI” PER INTEGRAZIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI PER L'INFANZIA - CIG: 88056235F9*”, per conto del comune di San Donà di Piave, quella presentata dal concorrente MASER GROUP SRL - C.F. 04020690279 con sede legale in Via Calle dell'Orso 41, 30027 San Donà di Piave (Ve) che ha offerto il ribasso del 1,00%;

Il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per i lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG1, OS28, OS30, OS4, OS18-A, OS3 nei limiti di legge;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dall'operatore MASER GROUP SRL - C.F. 04020690279 venga trasmesso al RUP del Comune di San Donà di Piave per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del medesimo codice;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione “Bandi SUA” e nel sito del MIMS.

La seduta termina alle ore 11:20.

L'AUTORITA' DI GARA dott. Stefano Pozzer *(firmato digitalmente)*

TESTIMONE sig.ra Michela Zanin *(firmato digitalmente)*

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE sig.ra Enza Tessari *(firmato digitalmente)*