



Città metropolitana di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A)

PEC: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it - Fax 041/2501043
Via Forte Marghera n. 191 - 30173, Venezia - Mestre

Per conto del COMUNE DI PIANIGA

OGGETTO: procedura negoziata per l'affidamento in “convenzionamento diretto” a cooperative sociali di tipo B) del servizio di pulizia presso gli edifici comunali con fornitura di materiali e prodotti di consumo per tre anni. CIG 654159247D.

Quesiti

Alcuni operatori economici invitati formulano i seguenti quesiti:

1. In riferimento al criterio A):
 - 1.1- premesso che tale criterio da solo assorbe il punteggio disponibile di 40 sul punteggio massimo di 60 riservati all’offerta tecnica, si fa presente che su tale punto vengono sì individuati dei criteri motivazionali specifici senza però indicare come verranno singolarmente valutati dalla commissione giudicatrice. Pertanto, si ritiene che la mancanza di sub criteri con i relativi punteggi, sia in contrasto con l’art. 83 del D.lgs. 163/2006 in quanto solo la presenza di criteri sufficientemente puntuali consente la verifica dell’operato dell’amministrazione. Questo a tutela della trasparenza ed imparzialità nel procedimento di attribuzione dei singoli punteggi. (Cons. St. sez V 15/05/2013 n. 2625, determinazione n. 7 del 24 novembre 2011 ANAC).
 - 1.2 Inoltre, sempre in riferimento al criterio A), dove si chiede la compilazione di una tabella redatta conformemente all’allegato “Mod. 1”, si chiede cortesemente a codesta spettabile stazione appaltante, di fornire tutti i dati richiesti dal Mod. 1 in relazione alla gestione attuale del servizio. Tale richiesta viene effettuata al fine di poter compilare tale allegato e di avere una visione puntuale del servizio per poter presentare delle proposte migliorative come richiesto dai criteri motivazionali. Inoltre, la pubblicazione di tali dati fa sì che tutti i concorrenti abbiano gli stessi elementi per avanzare la miglior offerta tecnica senza posizioni di svantaggio rispetto a chi già gestisce il servizio.
 - 1.3 si chiede il numero annuo di ore lavoro, nella parte che riguarda la formazione costante del personale in servizio. Si chiede se è un refuso visto che tale dato viene richiesto anche nel criterio motivazionale precedente.
2. se rispetto all’appalto cessante, vi sono state modificazioni di termini, modalità e prestazioni contrattuali.

3. numero addetti normodotati impiegati nel servizio con l'indicazione del livello e dell'anzianità; numero addetti svantaggiati impiegati nel servizio con l'indicazione del tipo di svantaggio, del livello e dell'anzianità; numero delle ore settimanali e mensili lavorate per l'esecuzione del servizio.

4. totale metri quadri delle tende in cotone da lavare rispettivamente del teatro e del Municipio.

5. Quanti utenti, in media , frequentano gli edifici comunali.

Risposte

1. In riferimento al criterio A):

1.1 La lettera di invito stabilisce criteri principali sufficientemente analitici, nonché idonei ad assicurare, da soli, una precisa, adeguata e trasparente ponderazione dell'offerta.

L'art. 83, nel considerare il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più conveniente, indica a titolo esemplificativo i criteri di valutazione dell'offerta che l'amministrazione può adottare, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, quali: a) il prezzo; b) la qualità; c) il pregio tecnico; d) le caratteristiche estetiche e funzionali; e) le caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali dell'opera o del prodotto; f) il costo di utilizzazione e manutenzione, etc.).

Ai sensi del comma 4 dell'art. 83, il bando per ciascun criterio di valutazione, ove necessario, può prevedere sub - criteri e i sub - pesi o i sub – punteggi.

Nella specie il disciplinare di gara ha articolato 4 criteri per il criterio “qualità” (punteggio massimo 60 punti): a) “Sistema organizzativo ed impiego di persone deboli e svantaggiate con indicazioni qualitative di fornitura del servizio”; b) “Strumenti ed attrezzature utilizzati per l'espletamento del servizio”; c) “Gestione delle urgenze”, d) “Tempi di intervento in caso di chiamata per attività imprevedibili ed urgenti”prevedendo una griglia di punteggi da attribuire a ciascun criterio (40, 8, 5 e 7).

Nel disciplinare di gara sono analiticamente declinati i contenuti dei criteri contrassegnati dalle lettere a), b), c) e d) e i criteri motivazionali riferiti a ciascuno di essi.

Non è condivisibile l'assunto che l'Amministrazione sia obbligata a prevedere sub criteri e sub punteggi.

L'art. 83, comma 4, chiaramente rimette alla scelta discrezionale della stazione appaltante tale possibilità, come chiaramente lascia intendere l'inciso “ove necessario”.

1.2 Relativamente al “Mod 1” è richiesta una dimostrazione schematica dell'organizzazione della cooperativa nell'utilizzo degli addetti e delle ore secondo la propria scelta gestionale in base alle esigenze e alle frequenze delle pulizie descritte nel capitolato speciale d'appalto e sulla base del sopralluogo effettuato su ogni immobile interessato dal servizio.

1.3 Nei criteri è richiesta la metodologia di formazione degli addetti al servizio e successivamente è richiesta la formazione del personale in caso di sostituzione.

2. Il contratto vigente opera secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

3. - nr. 3 addetti normodotati impiegati nel servizio livello A2;

- nr. 0 addetti svantaggiati impiegati nel servizio;

- nr. 30 ore settimanali e n. 131 ore mensili.

4. Le tende del teatro hanno una superficie complessiva approssimativa di mq. 100.
Le tende del municipio hanno una superficie complessiva approssimativa di mq.50
5. Gli utenti che frequentano gli immobili comunali giornalmente sono in media in numero di 150.

Mestre, 18.03.2016

Il Dirigente

Dr. Angelo Brugnerotto
(documento firmato digitalmente)