

AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

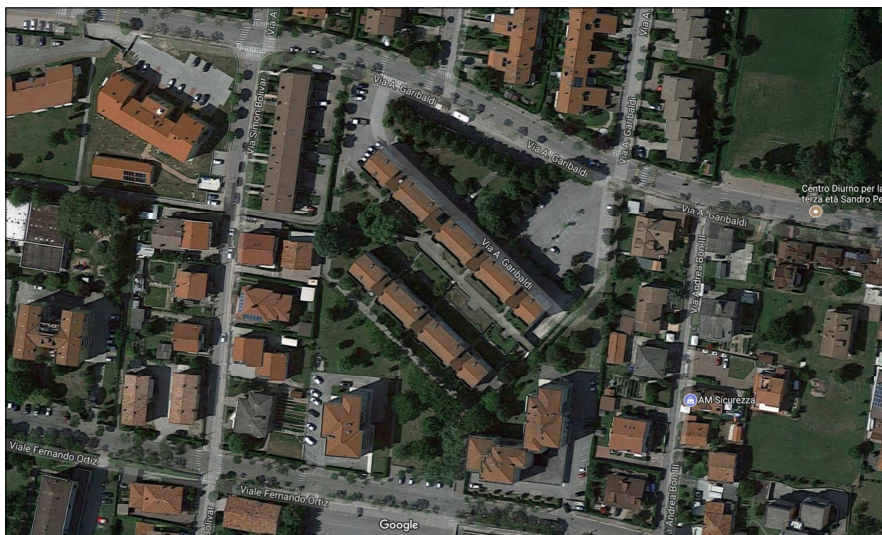
# RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DENOMINATO 51 ALLOGGI

**COMUNE DI JESOLO**  
AREA LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA  
U.O.C. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI

07 novembre 2017

Prot. N° 74533

## PROGETTO ESECUTIVO



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**FASCICOLO DELL'OPERA**

**Tavola**

**F03**

SCALA 1:

DATA RED. novembre 2017

C.U.P. F21H15000110004

IL PROGETTISTA

*Vavassori geom. Daniele*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

*Martini ing. Ugo*

COLLABORATORI DEL PROGETTISTA:

*Montin ing. Massimo*

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

*Legatto arch. Renato*

Ufficio Progettazione Opere Pubbliche Comune di Jesolo

30016 Jesolo (Venezia) Via S. Antonio, 11 - p.iva 00608720272

tel. 0421359249 - fax 0421359248 - e-mail [lavori.pubbltci@jesolo.it](mailto:lavori.pubbltci@jesolo.it) - [www.jesolo.it](http://www.jesolo.it)

Nome File :

Archivio File percorso

G/dlsegn/



Il Comune di Jesolo ha un Sistema di Gestione Ambientale certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 14001



Il Comune di Jesolo ha un Sistema Qualità certificato in accordo alla norma UNI EN ISO 9002 per i seguenti uffici: Commercio, Tributi, Pianificazione e Attività Edilizia



*Città di Jesolo*

*Città Metropolitana di Venezia*

## FASCICOLO CON LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

previsto dall'art 91 comma b, redatto in base ai contenuti dell'all. XVI del D.Lgs. 81/08  
adeguato al D.Lgs. 106/09

**OGGETTO DEI LAVORI:** Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"

**COMMITTENTE:** COMUNE DI JESOLO

**COORDINATORE PER LA  
PROGETTAZIONE:**

Martini ing. Ugo

Jesolo, lì 23/11/2017

Firma \_\_\_\_\_

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento	Data	Fase	Note	Nome e firma redattore
Versione n.				

Revisione	Data	Fase	Note	Nome e firma redattore
N.				
N.				
N.				

# PREMESSA

## I. INTRODUZIONE

Il fascicolo predisposto la prima volta a cura del coordinatore per la progettazione, è eventualmente modificato nella fase esecutiva in funzione dell'evoluzione dei lavori ed è aggiornato a cura del committente a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Per interventi su opere esistenti già dotate di fascicolo e che richiedono la designazione dei coordinatori, l'aggiornamento del fascicolo è predisposto a cura del coordinatore per la progettazione.

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il fascicolo tiene conto del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, di cui all'articolo 38 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207.

Il fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita.

## II. CONTENUTI

Il fascicolo comprende tre capitoli:

**CAPITOLO I** – la descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (scheda I)

**CAPITOLO II** – l'individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (schede II-1, II-2 e II-3).

Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione almeno i seguenti elementi:

1. accessi ai luoghi di lavoro;
2. sicurezza dei luoghi di lavoro;
3. impianti di alimentazione e di scarico;
4. approvvigionamento e movimentazione materiali;
5. approvvigionamento e movimentazione attrezzature;
6. igiene sul lavoro;
7. interferenze e protezione dei terzi.

Il fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

1. utilizzare le stesse in completa sicurezza;
2. mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

**CAPITOLO III** - i riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).

---

# CAPITOLO I

**Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.**

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"

**SCHEDA I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati**

**Descrizione sintetica dell'opera**

Trattasi di riqualificazione energetica di edificio residenziale, realizzazione di cappotto esterno per l'ala est dell'edificio nord facente parte di complesso di due edifici, sostituzione dei serramenti esterno delle abitazioni e dei vani scale per l'ala oggetto di intervento, sostituzione della copertura esistente nelle zone sovrastanti le abitazione con coibentazione, rifacimento dei canali di gronda con guaina bituminosa, ripassatura delle coperture delle zone vani scale con sistemazione e impermeabilizzazione del solaio in presenza dei piccoli abbaini.

**Durata effettiva dei lavori**

Inizio lavori		Fine lavori	
---------------	--	-------------	--

**Indirizzo del cantiere**

Via	via Anita Garibaldi, 10,12				
Comune	Jesolo	Provincia	Venezia	Regione	Veneto

**Soggetti interessati**

**COMMITTENTE:**

NOME	INDIRIZZO	COMUNE	PRV	TELEFONO	NOTE
COMUNE DI JESOLO	via S.Antonio, 11	Jesolo	VE	0421 359111	

**RESPONSABILE DEI LAVORI:**

NOME	INDIRIZZO	COMUNE	PRV	TELEFONO	NOTE
Segatto arch. Renato	via S.Antonio, 11	Jesolo	VE	0421 359108	RUP
Martini ing. Ugo	via S.Antonio, 11	Jesolo	VE	0421 359273	

**COORDINATORE PER QUANTO RIGUARDA LA SICUREZZA E LA SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE DELL'OPERA:**

NOME	INDIRIZZO	COMUNE	PRV	TELEFONO	NOTE
Martini ing. Ugo	via S.Antonio, 11	Jesolo	VE	0421 359273	

**COORDINATORE PER QUANTO RIGUARDA LA SICUREZZA E LA SALUTE DURANTE LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

NOME	INDIRIZZO	COMUNE	PRV	TELEFONO	NOTE
Martini ing. Ugo	via S.Antonio, 11	Jesolo	VE	0421 359273	

**PROGETTISTI:**

NOME	INDIRIZZO	COMUNE	PRV	TELEFONO	NOTE
Vavassori geom. Daniele	via S.Antonio, 11	Jesolo	VE	0421 359249	

**IDENTIFICAZIONE DELLE IMPRESE:**

NOME	INDIRIZZO	COMUNE	PRV	TELEFONO	NOTE
					01) IMPRESA 1 - edile Attività: Accantieramento e

Via S. Antonio, 11 – 30016 Jesolo (VE) - Codice Fiscale e Partita I.V.A.: 00608720272  
tel. 0421 359111 - Fax 0421 359348

PEC : [comune.jesolo@legalmail.it](mailto:comune.jesolo@legalmail.it)

**SCHEDA I - Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati**

NOME	INDIRIZZO	COMUNE	PRV	TELEFONO	NOTE
					opere edili 02) IMPRESA 2 - serramentista Attività: serramenti interni ed esterni 03) IMPRESA 3 - dipinture Attività: dipinture esterne, interne , cappotti

---

## CAPITOLO II

### **Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati.**

*1. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.*

*2.1 La scheda II-1 è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. Tale scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi; qualora la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.*

*2.2 La scheda II-2 è identica alla scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.*

*2.3 La scheda II-3 indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.*

**SCHEMA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

**EDILIZIA**

**Rischi**

Caduta dall'alto di persone

Caduta dall'alto di materiale

**Misure ausiliarie**

ponteggio esterno

scala interna all'edificio

parapetti provvisori

Scale interne all'edificio

parapetti

scale interne edificio

Scala interna all'unità abitativa dell'ultimo piano

inserimento di parapetti

Dall'interno dell'edificio

**Tavole allegate**

Progetto piano terra

progetto piano 1°

Progetto piano 2°

Progetto piano 3°

Progetto piano copertura



Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.3.3
Tinteggiature e decorazioni		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
II.1.3.3.1	Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.	Caduta dall'alto di persone; Caduta dall'alto di materiale

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		ponteggio esterno

<b>Tavole allegate</b>	01 - Progetto piano terra; 02 - progetto piano 1°; 03 - Progetto piano 2°; 04 - Progetto piano 3°
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.3.3
Tinteggiature e decorazioni		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
I1.1.3.3.2	Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.	Caduta dall'alto di persone; Caduta dall'alto di materiale

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponteggio esterno

<b>Tavole allegate</b>	01 - Progetto piano terra; 02 - progetto piano 1°; 03 - Progetto piano 2°; 04 - Progetto piano 3°
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.2.7.10
Strato di tenuta in lastre di alluminio		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
I 1.2.7.10.1	Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle lastre di alluminio ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.	Caduta dall'alto di persone; Caduta dall'alto di materiale

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		scala interna all'edificio
Sicurezza dei luoghi di lavoro		parapetti provvisori

<b>Tavole allegate</b>	05 - Progetto piano copertura
------------------------	-------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.2.7.10
Strato di tenuta in lastre di alluminio		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
I 1.2.7.10.2	Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.	Caduta dall'alto di persone; Caduta dall'alto di materiale

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Scale interne all'edificio
Sicurezza dei luoghi di lavoro		parapetti

<b>Tavole allegate</b>	05 - Progetto piano copertura
------------------------	-------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.2.7.10
Strato di tenuta in lastre di alluminio		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
C 1.2.7.10.1	Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.	Caduta dall'alto di persone; Caduta dall'alto di materiale

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		scale interne edificio
Sicurezza dei luoghi di lavoro		parapetti

<b>Tavole allegate</b>	05 - Progetto piano copertura
------------------------	-------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.2.2
Strato di tenuta in tegole		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
II.1.2.2.1	Rimozione di depositi di fogliame e detriti lungo i filari delle tegole ed in prossimità delle gronde e delle linee di deflusso delle acque meteoriche.	Caduta dall'alto di persone

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Scala interna all'unità abitativa dell'ultimo piano
Sicurezza dei luoghi di lavoro		parapetti

<b>Tavole allegate</b>	05 - Progetto piano copertura
------------------------	-------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.2.2
Strato di tenuta in tegole		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
I1.1.2.2.2	Ripristino degli elementi di copertura e loro sostituzione se danneggiati con elementi analoghi. Corretto riposizionamento secondo la giusta sovrapposizione. Ripristino degli strati protettivi inferiori.	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponteggio esterno
Sicurezza dei luoghi di lavoro		Ponteggio esterno
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Ponteggio esterno

<b>Tavole allegate</b>	01 - Progetto piano terra
------------------------	---------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.2.2
Strato di tenuta in tegole		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
C1.1.2.2.3	Controllo dello stato generale della superficie. Verifica dell'assenza di eventuali anomalie in particolare la presenza di vegetazione, depositi superficiali, alterazioni cromatiche. Controllo della regolare disposizione degli elementi dopo il verificarsi di fenomeni meteorologici particolarmente intensi. Controllare la presenza di false pendenze e conseguenti accumuli d'acqua.	Caduta dall'alto di persone

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Sicurezza dei luoghi di lavoro		parapetti

<b>Tavole allegate</b>	05 - Progetto piano copertura
------------------------	-------------------------------



Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.2.6.21
Strato di tenuta con membrane bituminose		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
I 1.2.6.21.1	Rinnovo del manto impermeabile posto in semiaderenza, anche localmente, mediante inserimento di strati di scorrimento a caldo. Rifacimento completo del manto mediante rimozione del vecchio manto se gravemente danneggiato.	Caduta dall'alto di persone; Caduta dall'alto di materiale

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		inserimento di parapetti

<b>Tavole allegate</b>	05 - Progetto piano copertura
------------------------	-------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.2.6.21
Strato di tenuta con membrane bituminose		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
C 1.2.6.21.1	Controllare la tenuta della guaina, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità della guaina. Controllare l'assenza di anomalie (fessurazioni, bolle, scorrimenti, distacchi, ecc.) Controllo delle giunzioni, dei risvolti, di eventuali scollamenti di giunti e fissaggi. Controllare l'assenza di depositi e ristagni d'acqua.	Caduta dall'alto di materiale

<b>Tavole allegate</b>	05 - Progetto piano copertura
------------------------	-------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.4.1
Persiane blindate		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
II.1.4.1.1	Pulizia ed ingrassaggio-grafitaggio degli elementi di manovra (cerniere, guide, superfici di scorrimento) con prodotti idonei e non residuosi.	Caduta dall'alto di persone

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Dall'interno dell'edificio

<b>Tavole allegate</b>	01 - Progetto piano terra; 02 - progetto piano 1°; 03 - Progetto piano 2°; 04 - Progetto piano 3°
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.4.1
Persiane blindate		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
I1.1.4.1.2	Sostituzione degli elementi in vista, di parti meccaniche ed organi di manovra usurati e /o rotti con altri analoghi e con le stesse caratteristiche.	
C1.1.4.1.4	Controllo dell'efficienza di cerniere e guide di scorrimento con verifica durante le fasi di movimentazioni delle parti. Controllare l'assenza di depositi o detriti lungo le guide di scorrimento atti ad ostacolare ed impedire le normali movimentazioni.	
C1.1.4.1.5	Controllo periodico del grado di finitura e di integrità degli elementi in vista. Ricerca di eventuali anomalie possibili causa di usura.	
C1.1.4.1.6	Controllo periodico degli organi di apertura e chiusura con verifica delle fasi di movimentazioni e di perfetta aderenza delle parti fisse con quelle mobili. Controllo dei dispositivi di arresto e/o fermo delle parti al cessare dell'alimentazione del motore. Controllo dell'arresto automatico del gruppo di azionamento nelle posizioni finali di apertura-chiusura. Verifica dell'efficienza d'integrazione con gli automatismi a distanza.	

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accessi ai luoghi di lavoro		Dall'interno dell'edificio

<b>Tavole allegate</b>	01 - Progetto piano terra; 02 - progetto piano 1°; 03 - Progetto piano 2°; 04 - Progetto piano 3°
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Ristrutturazione fabbricato ad uso residenziale denominato "51 alloggi"  
**SCHEDA II-1 - Misure preventive e protettive in dotazione all'opera ed ausiliarie**

<b>Tipologia dei lavori</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>	1.1.4.2
Serramenti in materie plastiche (PVC)		

Codice	Tipo di intervento	Rischi individuati
II.1.4.2.1	Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.	
II.1.4.2.3	Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.	
II.1.4.2.4	Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.	
II.1.4.2.5	Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.	
II.1.4.2.6	Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.	
II.1.4.2.7	Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.	
C1.1.4.2.8	Controllo delle asole di drenaggio e del sistema di drenaggio. Controllo dell'ortogonalità dei telai. Controllo del fissaggio del telaio al vano ed al controtelaio al muro e dei blocchetti di regolazione.	

<b>Tavole allegate</b>	01 - Progetto piano terra; 02 - progetto piano 1°; 03 - Progetto piano 2°; 04 - Progetto piano 3°
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

## INDICE INTERVENTI

<b>CODICE</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>PAGINA</b>
1.1.3.3	Tinteggiature e decorazioni	pag. 2
1.2.7.10	Strato di tenuta in lastre di alluminio	pag. 4
1.1.2.2	Strato di tenuta in tegole	pag. 7
1.2.6.21	Strato di tenuta con membrane bituminose	pag. 10
1.1.4.1	Persiane blindate	pag. 12
1.1.4.2	Serramenti in materie plastiche (PVC)	pag. 14

## SCHEDE TECNICHE

## SCHEDA TECNICA COMPONENTE

1.1.3.3

## IDENTIFICAZIONE

1	Opera	EDILIZIA
1.1	Classe di unità tecnologica	CHIUSURE
1.1.3	Elemento tecnologico	Rivestimenti esterni
1.1.3.3	Componente	Tinteggiature e decorazioni

## CLASSI OMOGENEE

SP.03	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
-------	-----------------------------------	-------------

## DESCRIZIONE / RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Tinteggiature e decorazioni

## MODALITA' D'USO CORRETTO

Controllare periodicamente l'integrità delle superfici del rivestimento attraverso valutazioni visive mirate a riscontrare anomalie evidenti (macchie, disgregazioni superficiali, rigonfiamenti, distacco, ecc.).

## SCHEDE TECNICHE

## SCHEDA TECNICA COMPONENTE

1.2.7.10

## IDENTIFICAZIONE

1	Opera	EDILIZIA
1.1	Classe di unità tecnologica	CHIUSURE
1.2.7	Elemento tecnologico	Coperture inclinate
1.2.7.10	Componente	Strato di tenuta in lastre di alluminio

## CLASSI OMOGENEE

SP.03	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
-------	-----------------------------------	-------------

## DESCRIZIONE / RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Strato di tenuta in lastre di alluminio

## MODALITA' D'USO CORRETTO

L'utente dovrà provvedere alla pulizia del manto di copertura mediante la rimozione di elementi di deposito in prossimità dei canali di gronda e delle linee di compluvio. In particolare è opportuno effettuare controlli generali del manto in occasione di eventi meteo di una certa entità che possono aver compromesso l'integrità degli elementi di copertura.



## SCHEDE TECNICHE

## SCHEDA TECNICA COMPONENTE

1.1.2.2

## IDENTIFICAZIONE

1	Opera	EDILIZIA
1.1	Classe di unità tecnologica	CHIUSURE
1.2.7	Elemento tecnologico	Coperture inclinate
1.1.2.2	Componente	Strato di tenuta in tegole

## CLASSI OMOGENEE

SP.03	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
-------	-----------------------------------	-------------

## DESCRIZIONE / RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Strato di tenuta in tegole

## MODALITA' D'USO CORRETTO

L'utente dovrà provvedere alla pulizia del manto di copertura mediante la rimozione di elementi di deposito in prossimità dei canali di gronda e delle linee di compluvio. In particolare è opportuno effettuare controlli generali del manto in occasione di eventi meteo di una certa entità che possono aver compromesso l'integrità degli elementi di copertura.

## SCHEDE TECNICHE

## SCHEDA TECNICA COMPONENTE

1.2.6.21

## IDENTIFICAZIONE

1	Opera	EDILIZIA
1.1	Classe di unità tecnologica	CHIUSURE
1.2.6	Elemento tecnologico	Coperture piane
1.2.6.21	Componente	Strato di tenuta con membrane bituminose

## CLASSI OMOGENEE

SP.03	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
-------	-----------------------------------	-------------

## DESCRIZIONE / RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Strato di tenuta con membrane bituminose

## MODALITA' D'USO CORRETTO

Nelle coperture continue l'elemento di tenuta può essere disposto: a) all'estradosso della copertura; b) sotto lo strato di protezione; c) sotto l'elemento termoisolante. La posa in opera può avvenire mediante spalmatura di bitume fuso o mediante riscaldamento della superficie inferiore e posa in opera dei fogli contigui saldati a fiamma. Una volta posate le membrane, non protette, saranno coperte mediante strati di protezione idonei. L'utente dovrà provvedere al controllo della tenuta della guaina, ove ispezionabile, in corrispondenza di lucernari, botole, pluviali, in genere, e nei punti di discontinuità della guaina. In particolare è opportuno controllare le giunzioni, i risvolti, ed eventuali scollamenti di giunti e fissaggi. Controllare inoltre l'assenza di depositi e ristagni d'acqua. Il rinnovo del manto impermeabile può avvenire mediante inserimento di strati di scorrimento a caldo. Invece il rifacimento completo del manto impermeabile comporta la rimozione del vecchio manto e la posa dei nuovi strati.

## SCHEDE TECNICHE

## SCHEDA TECNICA COMPONENTE

1.1.4.1

## IDENTIFICAZIONE

1	Opera	EDILIZIA
1.1	Classe di unità tecnologica	CHIUSURE
1.1.4	Elemento tecnologico	Infissi esterni
1.1.4.1	Componente	Persiane blindate

## CLASSI OMOGENEE

SP.03	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
-------	-----------------------------------	-------------

## DESCRIZIONE / RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

Persiane blindate

## MODALITA' D'USO CORRETTO

Provvedere periodicamente alla lubrificazione di serrature ed organi di movimentazione nonché di binari e parti fisse per lo scorrimento. Verificare, in caso di saracinesche motorizzate, il corretto funzionamento rispetto alle fasi di apertura-chiusura e di arresto nelle diverse posizioni di servizio.

**SCHEDE TECNICHE****SCHEDA TECNICA COMPONENTE****1.1.4.2****IDENTIFICAZIONE**

1	Opera	EDILIZIA
1.1	Classe di unità tecnologica	CHIUSURE
1.1.4	Elemento tecnologico	Infissi esterni
1.1.4.2	Componente	Serramenti in materie plastiche (PVC)

**CLASSI OMOGENEE**

SP.03	Scomposizione spaziale dell'opera	Parti aeree
-------	-----------------------------------	-------------

**DESCRIZIONE / RAPPRESENTAZIONE GRAFICA**

Serramenti in materie plastiche (PVC)

**MODALITA' D'USO CORRETTO**

E' necessario provvedere alla manutenzione periodica degli infissi in particolare alla rimozione di residui che possono compromettere guarnizioni e sigillature e alla regolazione degli organi di manovra. Per le operazioni più specifiche rivolgersi a personale tecnico specializzato.

---

## CAPITOLO III

### **Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

1. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

1. il contesto in cui è collocata;
2. la struttura architettonica e statica;
3. gli impianti installati.

2. Qualora l'opera sia in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati ad esso si rimanda per i riferimenti di cui sopra.

3. Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede, che sono sottoscritte dal soggetto responsabile della sua compilazione.

**SCHEMA III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera**

<b>Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</b>	<b>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</b>	<b>Data del documento</b>	<b>Collocazione degli elaborati tecnici</b>	<b>Note</b>
01 - Progetto piano terra	Scarabello geom. Dino	10/12/15	Ufficio Lavori Pubblici Comune di Jesolo	
02 - progetto piano 1°	Scarabello geom. Dino	10/12/15	Ufficio Lavori Pubblici Comune di Jesolo	
03 - Progetto piano 2°	Scarabello geom. Dino	10/12/15	Ufficio Lavori Pubblici Comune di Jesolo	
04 - Progetto piano 3°	Scarabello geom. Dino	10/12/15	Ufficio Lavori Pubblici Comune di Jesolo	
05 - Progetto piano copertura	Scarabello geom. Dino	10/12/15	Ufficio Lavori Pubblici Comune di Jesolo	