



CITTA' DI CAVARZERE
Città Metropolitana di Venezia
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

**PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI
ILLUMINAZIONE VOTIVA NEI CIMITERI COMUNALI**

Nel territorio comunale di Cavarzere sono presenti i seguenti quattro cimiteri : nel Capoluogo (compreso il Parco della Rimembranza), a Boscochiaro, a Rottanova e a San Pietro.

Oggetto del servizio che il Comune di Cavarzere intende dare in concessione per il periodo 01/07/2016 - 31/12/2018 è la gestione del servizio di illuminazione votiva nei suddetti quattro cimiteri, quale servizio pubblico a beneficio della cittadinanza che ne voglia usufruire.

La gestione del servizio da parte del concessionario consiste nell'insieme delle prestazioni volte ad installare e mantenere acceso un punto luminoso quale simbolo di luce votiva nei cimiteri del Comune, nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti elettrici.

In particolare il soggetto aggiudicatario della presente concessione dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

1. gestione e riscossione delle tariffe fissate dall'Amministrazione Comunale per l'illuminazione votiva di loculi, ossari, edicole funerarie sopraelevate, tombe interrato esistenti nei quattro cimiteri comunali e in altri punti eventualmente indicati dal Comune, nonché l'installazione di eventuali nuovi impianti elettrici votivi, compresa la fornitura e posa in opera di lampade e relativi portalampade;
2. intestazione delle forniture di energia elettrica e pagamento di tutti i costi di energia;
3. esecuzione di tutte le attività necessarie per allacciare gli utenti che lo richiedano all'impianto di illuminazione e a mantenere tutti gli impianti esistenti in perfetta efficienza e funzionalità, anche attraverso la sostituzione dei singoli componenti (es. portalampade, interruttori, trasformatori, giunti, cassette di derivazione ecc.), per i quali dovrà essere prodotta apposita certificazione di legge, qualora ne ricorrano i presupposti;
4. periodico monitoraggio e controllo, al fine di manutenzione ordinaria, sul buono stato degli impianti di illuminazione votiva dei cimiteri comunali e il mantenimento della loro conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti elettrici secondo il DM 37/2008 e ss.mm.ii.

Attualmente nei cimiteri comunali sono presenti soltanto lampadine del tipo LED, nel pieno rispetto delle norme volte a contenere i consumi e a favorire il risparmio energetico; pertanto dovrà continuare ad essere utilizzata, presso tutti gli impianti, solo questa tipologia di punto luce come da specifiche tecniche previste nel capitolato speciale.

Le prestazioni sopra indicate vengono dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale a cui si rimanda integralmente.

Oltre all'espletamento dei doveri istituzionali, la presente concessione si pone come obiettivo la garanzia ed il miglioramento del servizio nei confronti degli utenti che intendano farne richiesta, a fronte del pagamento di tariffe contenute nei limiti degli importi determinati dall'Amministrazione Comunale.

Le attuali tariffe stabilite con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 17/02/2016 sono le seguenti:

| Descrizione | Imponibile anno 2016 | Tariffa 2016 IVA 22% compresa |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| Canone consumo annuo | 12,88 | 15,71 |
| Allacciamento ossari/loculi | 15,20 | 18,54 |
| Allacciamento tombe/cappelle | 30,42 | 37,11 |

Per l'espletamento della procedura aperta per l'individuazione del concessionario, (procedura scelta per rispettare i principi di massima trasparenza e concorrenza, ancorché sia consentita una procedura di selezione tra almeno 5 operatori economici invitati dalla stazione appaltante ex art. 30 D.Lgs. 163/06), il Comune di Cavarzere predispone, ai sensi dell'art. 279 del DPR 207/2010, la seguente documentazione:

- a) Relazione tecnico – illustrativa con annesso prospetto economico;
- b) Capitolato Speciale;
- c) DUVRI ex art. 26, comma 3 del D.Lgs. 81/2008;
- d) Schema di contratto.

Si riportano di seguito i principali dati tecnici-finanziari della Concessione utilizzati per la determinazione dei valori da porre a base di gara fermo restando che il futuro Concessionario **nulla potrà vantare** nei confronti del Comune di Cavarzere per variazioni che gli stessi potrebbero subire per qualsivoglia motivo e con particolare riguardo al numero delle utenze ed agli importi dei canoni di allacciamento o di consumo annuo.

Il numero delle utenze a tutto il 04/02/2016, come da comunicazione del Concessionario, risulta essere pari a: 5.286 così suddivise:

| CIMITERO | UTENZE |
|-----------------------------------------------|--------|
| Capoluogo compreso il Parco della Rimembranza | 3.402 |
| Boscochiaro | 651 |
| San Pietro | 605 |
| Rottanova | 628 |

Pertanto risulta possibile determinare il seguente **PROSPETTO ECONOMICO**

PROVENTI DERIVANTI DAL CONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA

5.286 utenti * 12,88 (tariffa IVA escl.) = **68.083,68 €/anno**

Per la sola determinazione del valore da porre a base d'asta si considerano esclusivamente i proventi derivanti dai canoni di consumo di energia elettrica e non i vari allacciamenti che si potrebbero verificare nel periodo di affidamento.

Pertanto, per il periodo di concessione pari a 2 anni e mezzo (30 mesi) l'importo stimato di contratto risulta pari a **170.209,20** (oltre IVA di legge).

Almeno il 50% del predetto stimato importo di € 170.209,20 (oltre IVA di legge) dovrà essere corrisposto dal Concessionario al Comune di Cavarzere secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rimanda integralmente.

Trattandosi di concessione di servizi pubblici l'affidamento non necessita alcun finanziamento a carico del bilancio dell'Ente per il corrispettivo del servizio.

Sono stati stimati in 1.000,00 € - oltre IVA di legge - gli oneri economici **a carico del Concessionario** per la gestione dei rischi interferenziali come da DUVRI a cui si rimanda integralmente.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GOVERNO DEL TERRITORIO
Ing. Fausto Sanguanini