



Città metropolitana
di Venezia

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)
Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre
pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI SAN DONA' DI PIAVE. PROCEDURA NEGOZIATA
TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI E
NICCHIE NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, BLOCCO N.3 - STRALCIO N.2, CUP
E74E22000020009. CIG 98846932B6**

VERBALE DEL 01/08/2023

Premesso che:

- con determina a contrarre 799 del 29/06/2023, il dirigente del Settore 5 del Comune di San Donà di Piave ha disposto, tra l'altro:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto per esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI E NICCHIE NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, BLOCCO N.3 - STRALCIO N.2, CUP E74E22000020009. CIG 98846932B6 per l'importo complessivo stimato di euro 617.789,70 iva esclusa, di cui euro 598.748,04 per lavori a misura soggetti a ribasso ed euro 19.041,66 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;
 - di individuare l'operatore economico al quale affidare l'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l'esperienza di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell'esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di San Donà di Piave, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice"), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 29/06/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di San Donà di Piave:

N.	OPERATORE ECONOMICO	P.IVA/C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVIO DEL 29/06/2023
1	ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI	05015840266	VIA G. AMENDOLA, 10 – 31020 VILLORBA (TV) PEC argocostruzionirestauri@legalmail.it	45471

	SRL			
2	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	00288010275	VIA DELL'ARTIGIANATO, 5 – 30023 CONCORDIA SAGITTARIA (VE) PEC battistonvittorino@legalmail.it	45473
3	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	00190560268	VIA FOSCARINI, 2/A – 31040 NERVESA DELLA BATTAGLIA (TV) PEC brussicostruzioni@pec.it	45474
4	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	02217870274	Via T.A. EDISON, 1 – 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE) PEC infosusanna@legalmail.it	45475
5	EDILVI SPA	01699250260	Via ROMA, 164 – 31020 VILLORBA (TV) PEC edilvi@legalmail.it	45478
6	FRIULANA COSTRUZIONI SRL	02101950307	VIA D. DI NATALE, 20/22 – 33039 SEDEGLIANO (UD) PEC friulanacostruzioni@pec.it	45481
7	GSE SRL	04114620265	VIA P. NENNI, 7 – 31038 PAESE (TV) PEC gestioneeserviziadilizia@pec.it	45483
8	MARTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02406440269	VICOLO SAN PIO X, 31038 PAESE (TV) PEC info@pec.costruzionimartini.it	45487
9	MASER GROUP SRL	04020690279	VIA CALLE DELL'ORSO, 41 – 30027 SAN DONA' DI PIAVE (VE) PEC pec@pec.masergroupsrl.com	45492
10	ZAGO S.R.L.	02152150278	VIA DELLE INDUSTRIE, 308 – 30022 CEGGIA (VE) PEC pec@pec.zago.info	45493

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 31/07/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di agosto, alle ore otto e minuti sedici

(01/08/2023 ore 8,16)

presso la sala BLU della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin e dott.ssa Silvia Sossella (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), rispettivamente istruttore e coordinatore amministrativo dell’Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Maurizio Masiero in qualità di uditore.

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- gli invitati BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI e FRIULANA COSTRUZIONI SRL hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza sopra indicato del 31/07/2023 ore 12, risultano pervenute, tramite la piattaforma, le offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA PARTECIPAZIONE
1	GSE SRL	28/07/2023 13:05:23
2	ZAGO S.R.L.	31/07/2023 09:49:21
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	31/07/2023 09:57:38
4	MASER GROUP SRL	31/07/2023 11:06:04

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 8,16- viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto.

Alle ore 9,10 la seduta viene sospesa per problemi informatici della piattaforma telematica che non consentono l'approvazione dei documenti.

Alle ore 13,45 viene ripresa la seduta pubblica di gara.

L'esito della valutazione amministrativa è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	GSE SRL	Piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	ZAGO S.R.L.	micro Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	piccola Impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
4	MASER GROUP SRL	Media Impresa	L'Autorità di gara rileva che il concorrente ha allegato la stampa del componente Passoe "mandante RTP" e non invece il necessario

			<p>PASSOE; a riguardo, si procederà a richiedere al concorrente di completare il perfezionamento del detto documento quanto prima, non precludendo comunque l'ammissione alla procedura di gara ma essendo necessario per la fase successiva delle verifiche in capo all'operatore economico</p> <p>Documentazione amministrativa regolare AMMESSO</p>
--	--	--	--

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la “valutazione amministrativa” e immediatamente a seguire ha luogo la “valutazione economica” con l’apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi, che contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	GSE SRL	3,95	221.754,47	4.500,00
2	ZAGO S.R.L.	3,70	221.813,12	8.649,00
3	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA Srl	4,50	221.882,80	3.840,50
4	MASER GROUP SRL	4,02	212.500,00	11.480,00

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice e all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del medesimo Codice.

Sulla base di quanto sopra

L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto avente ad oggetto l’esecuzione dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DI LOCULI E NICCHIE NEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO, BLOCCO N.3 - STRALCIO N.2, CUP E74E22000020009. CIG 98846932B6, per conto del Comune di San Donà di Piave, risulta essere quella presentata dall’operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL, c.f./p.iva 02217870274, sede legale Via T.A. EDISON, 1 – 30020 NOVENTA DI PIAVE (VE) che ha offerto il ribasso del 4,50%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni rientranti nelle categorie OG1 entro i limiti consentiti dal disciplinare;

e, conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL venga trasmesso al RUP del Comune di San Donà di Piave per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 14,13.

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Michela Zanin (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)