



# CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 2460 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

**Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DELL'IPAB RESIDENZA PER ANZIANI GIUSEPPE FRANCESCON DI PORTOGRUARO (VE). APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO COSTITUENDO RTI FRA VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (MANDATARIA), C.F. 03093930273 E CASTELLANIMPIANTI SRL (MANDANTE), C.F. 01662840303, DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO INDIPENDENTE E DI UN COLLEGAMENTO FUNZIONALE TRA I PADIGLIONI AL PARCO E SANTO STEFANO; INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ANTINCENDIO". CUP: B38C21000140002. CIG: 9928249A40.**

Il dirigente

### **Visti:**

- i** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- ii** la legge 7 aprile 2014, n. 56 “*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*”;
- iii** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” e s.m.i.;

### **richiamati:**

- i** la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2.12.2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all’interno dell’Area gare e contratti della macrostruttura dell’Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii** la “*Convenzione per l’affidamento di procedure di gare d’appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*” prot. n. 9392 sottoscritta in data-23/02/2021, tra la Città Metropolitana di Venezia e la IPAB Residenza per anziani G. Francescon di Portogruaro (VE) e, in particolare, l’art. 3 “*Adempimenti della Stazione Unica Appaltante*”;

- iii il decreto del Sindaco metropolitano n. 13 dell'11/4/2023 con cui la convenzione suddetta è stata prorogata al 31/12/2023;
- iv la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13.02.2023 con il quale è stato adottato il P.I.A.O. 2023-2025 e suoi allegati tra cui il PEG gestionale 2023 in cui per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo operativo 0111/4826 "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 16/06/2022 con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente;
- vii il decreto del Sindaco metropolitano n. 12 del 06/04/2023 relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti al dott. Stefano Pozzer in base alla vigente macrostruttura della Città metropolitana di Venezia;

**atteso che:**

- i con determina n. n. 88 del 27.06.2023 il Segretario Direttore della Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro ha disposto di:
  - procedere all'affidamento dei lavori denominati "*INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO INDIPENDENTE E DI UN COLLEGAMENTO FUNZIONALE TRA I PADIGLIONI AL PARCO E SANTO STEFANO; INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ANTINCENDIO*". CUP B38C21000140002. CIG 9860481655 il cui importo a base di gara è stato stimato in euro 616.520,04 (iva esclusa) distinto come segue:
    - euro 597.950,04 per lavori a misura soggetti a ribasso;
    - euro 18.570,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (iva esclusa);
  - aggiudicare i lavori sopra specificati mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante offerta a prezzi unitari, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, prevedendo il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
  - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- i in data 27/06/2023 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/>, invitando i seguenti operatori economici individuati dal RUP dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon tra quelli presenti nell'Albo della Città Metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	CELLA COSTRUZIONI	01788240305	33030 COSEANO (UD)	44774
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	30030 FOSSALTA DI PIAVE (VE)	44775
3	IZC COSTRUZIONI GENERALI SRL	01876150937	33080 FIUME VENETO (PN)	44776
4	NUOVA CARLET SRL	01716920937	33074 FONTANAFREDDA (PN)	44778
5	SPAGNOL SRL	01531650933	33080 FIUME VENETO (PN)	44779
6	VENETA CANTIERI SRL	02729870275	30175 MARGHERA – VENEZIA (VE)	44783
7	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273	30020 GRUARO (VE)	44784

**visto** il verbale del 17/07/2023, prot. n. 49569, pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che:

**i** le offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito sono le seguenti:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
Costituendo RTI fra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante)	1,09	160.277,00	3.699,12
VENETA CANTIERI SRL	0,49	152.148,84	43.156,40

**ii** essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2-bis del Codice e all’esclusione automatica;

**iii** è stato proposto per l’aggiudicazione l’operatore economico Costituendo RTI fra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), C.F. 03093930273 con sede legale in Via dell’Industria, 9, 30020 Gruaro (VE) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante), C.F. 01662840303, con sede legale in Via Lombardia, 4, 9, 33010 Tavagnacco (UD), che ha offerto il **ribasso del 1,09%**;

**iv** l’operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall’articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle categorie:

- ✓ *OG 1: “TUTTE LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1 AD ECCEZIONE DELLE ATTIVITA’ DI CUI ALL’ART. 105 COMMA 6 INDIVIDUATE AL COMMA 53 DELL’ART 1 DELLA LEGGE 6 NOVEMBRE 2012 N. 190 E SS.MM.II. E COMUNQUE NEI LIMITI IMPOSTI DALLA LEGGE”;*
- ✓ *OG 11: “TUTTE LE LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLA CAT. OG11 AD ECCEZIONE DI TUTTE LE ATTIVITA’ DI CUI ALL’ART.105 COMMA 6 INDIVIDUATE AL COMMA 53 DELL’ART. 1 DELLA LEGGE 6 NOVEMBRE 2012 N. 190 E SS.MM.II. E COMUNQUE NEI LIMITI IMPOSTI DALLA LEGGE.*

**rilevato che:**

- i il RUP dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon, ha eseguito la verifica sui costi della manodopera dichiarati dal concorrente nella propria offerta economica, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice, e con nota del 26/07/2023, acquisita agli atti con prot. n. 51724/2023 ha ritenuto "congruo il valore del costo della manodopera indicata nell'offerta in € 160.277,00";
- ii l'operatore economico Costituendo RTI fra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante) ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nel disciplinare di gara;
- iii nei confronti del predetto operatore del predetto operatore sono state avviate e sono tuttora in corso le verifiche di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- iv ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all'aggiudicatario;

**ritenuto**, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale del 17/07/2023, prot. n. 49569 /2023;

**dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

#### **DETERMINA**

- 1 di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 17/07/2023, prot. n. 49569, e di aggiudicare l'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori denominati "*interventi di ristrutturazione per la realizzazione di un centro diurno indipendente e di un collegamento funzionale tra i padiglioni Al parco e Santo Stefano; interventi di adeguamento alle norme in materia di antincendio*". CUP B38C21000140002, CIG 9860481655" per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon all'operatore economico Costituendo RTI fra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), C.F. 03093930273 con sede legale in Via dell'Industria, 9, 30020 Gruaro (VE) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante), C.F. 01662840303, con sede legale in Via Lombardia, 4, 9, 33010 Tavagnacco (UD), che ha offerto il **ribasso del 1,09%**;
- 2 di dare atto che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O.:

- dichiara di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi e/o incompatibilità rispetto allo svolgimento dell'incarico, in conformità a quanto prevede l'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e del vigente Codice di comportamento dei dipendenti della Città metropolitana di Venezia (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O 2023-2025);
- che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2023-2025);

Si dichiara di aver altresì provveduto all'effettuazione degli opportuni controlli e verifiche in tema di antiriciclaggio mediante l'utilizzo della check list 1 di cui alla Circolare 02/2022 Provvedimento nr. 28 del 12/09/2022.

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

IL DIRIGENTE  
POZZER STEFANO

atto firmato digitalmente