



Città metropolitana di Venezia

C.F. 80008840276

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia – Mestre

S.U.A. per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DIURNO INDIPENDENTE E DI UN COLLEGAMENTO FUNZIONALE TRA I PADIGLIONI AL PARCO E SANTO STEFANO; INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME IN MATERIA DI ANTINCENDIO". CUP B38C21000140002. CIG 9928249A40

VERBALE DEL 17.07.2023

Premesso che:

- la Città metropolitana di Venezia agisce in qualità di Stazione Unica Appaltante Città metropolitana di Venezia (in seguito SUA) per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro, giusta convenzione prot. 9392 del 23/02/2021;
- con determina contrarre n. 88 del 27.06.2023 il Segretario Direttore della Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro ha disposto:
 - di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori denominati "*interventi di ristrutturazione per la realizzazione di un centro diurno indipendente e di un collegamento funzionale tra i padiglioni Al parco e Santo Stefano; interventi di adeguamento alle norme in materia di antincendio*". CUP B38C21000140002. CIG 9860481655, per l'importo complessivo di euro **616.520,04** (Iva esclusa), distinti come segue:
 - euro 597.950,04 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 18.570,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
 - di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni nella L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito con modificazioni nella L. 29.07.2021 n. 108, mediante l'espletamento di apposita procedura negoziata con il criterio del minor prezzo e l'applicazione dell'esclusione automatica;
- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon, la procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "*Codice*"), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:
 - in data 27.06.2023 ha provveduto a pubblicare nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e a invitare tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti sette operatori economici individuati dal RUP dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon tra quelli presenti nell'albo della Città metropolitana di Venezia in possesso dei requisiti individuati nella determina a contrarre sopra citata:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE	PROT. INVITO
1	CELLA COSTRUZIONI	01788240305	33030 COSEANO (UD)	44774
2	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	02747980270	30030 FOSSALTA DI PIAVE (VE)	44775
3	IZC COSTRUZIONI GENERALI SRL	01876150937	33080 FIUME VENETO (PN)	44776
4	NUOVA CARLET SRL	01716920937	33074 FONTANAFREDDA (PN)	44778
5	SPAGNOL SRL	01531650933	33080 FIUME VENETO (PN)	44779
6	VENETA CANTIERI SRL	02729870275	30175 MARGHERA – VENEZIA (VE)	44783
7	VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L.	03093930273	30020 GRUARO (VE)	44784

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “*Bandi SUA*” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 17.07.2023 alle ore 12.00;
- l’apertura delle offerte, inizialmente fissata per il giorno 18 c.m., è stata anticipata al giorno 17.07.2023 alle ore 12:30 dandone comunicazione con un avviso pubblicato nella piattaforma telematica di gara in data 14.07.2023;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

TANTO PREMESSO

l’anno duemilaventitre, il giorno diciassette del mese di luglio, alle ore dodici e quarantasei minuti
(17.07.2023 ore 12:46)

presso gli uffici dell’Area gare e contratti della Città Metropolitana di Venezia, al piano 0 del Centro Servizi Torre Nord, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, dirigente dell’Area gare e contratti (Autorità di gara), assistito dai testimoni sig.ra Michela Zanin istruttore amministrativo, e sig.ra Enza Tessari, istruttore amministrativo (quest’ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi della medesima area, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- Gli operatori economici Spagnol Srl e Cella Costruzioni Srl, mediante piattaforma telematica ProQ e gli operatori economici Nuova Carlet srl, IZC Costruzioni Generali Srl e Costruzioni Taschin Srl, con pec acquisite rispettivamente acquisite al prot. nn. 49256, 49412 e 49419, hanno declinato l’invito a partecipare;
- entro il termine di scadenza tramite la piattaforma sono pervenuti i plichi telematici degli operatori economici di seguito elencati in ordine di presentazione dell’offerta sulla piattaforma telematica:

N.	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE
1	Costituendo RTI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante)	03093930273/ 01662840303	30020 GRUARO (VE)/ 33010 TAVAGNACCO (UD)
2	VENETA CANTIERI SRL	02729870275	30175 MARGHERA – VENEZIA (VE)

Si è provveduto altresì alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara dell’operatore economico partecipante.

Alle ore 12:47 viene aperta la seduta pubblica nella piattaforma telematica e si procede all’apertura dei file relativi alla documentazione amministrativa. L’esito è il seguente:

OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
Costituendo RTI tra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante)	Media impresa/ Piccola impresa	ammesso
VENETA CANTIERI SRL	Piccola impresa	ammesso

Si procede quindi con l’apertura della busta telematica contenente l’offerta economica dei concorrenti, che risultano conformi a quanto prescritto nel disciplinare di gara ed esprimono i seguenti valori:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA €	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA €
Costituendo RTI fra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante)	1,09	160.277,00	3.699,12
VENETA CANTIERI SRL	0,49	152.148,84	43.156,40

L’AUTORITA’ DI GARA

dà atto che:

- essendo il numero delle offerte ammesse inferiori a cinque, non opera l’esclusione automatica e non si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis, del Codice;
- la migliore offerta da proporre per l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di *“interventi di ristrutturazione per la realizzazione di un centro diurno indipendente e di un collegamento funzionale tra i padiglioni Al parco e Santo Stefano; interventi di adeguamento alle norme in materia di antincendio”*. CUP B38C21000140002, CIG 9860481655, è quella formulata dall’operatore economico Costituendo RTI fra VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI S.R.L. (mandataria), C.F. 03093930273 con sede legale in Via dell’Industria, 9, 30020 Gruaro (VE) e CASTELLANIMPIANTI SRL (mandante), C.F. 01662840303, con sede legale in Via Lombardia, 4, 9, 33010 Tavagnacco (UD), che ha offerto il **ribasso del 1,09%**;

- l'operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i seguenti lavori/parti di opere appartenenti alle categorie:
 - ✓ OG 1: "TUTTE LE LAVORAZIONI APPARTENENTI ALLA CATEGORIA OG1 AD ECCEZIONE DELLE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 105 COMMA 6 INDIVIDUATE AL COMMA 53 DELL'ART 1 DELLA LEGGE 6 NOVEMBRE 2012 N. 190 E SS.MM.II. E COMUNQUE NEI LIMITI IMPOSTI DALLA LEGGE";
 - ✓ OG 11: "TUTTE LE LAVORAZIONI RIENTRANTI NELLA CAT. OG11 AD ECCEZIONE DI TUTTE LE ATTIVITA' DI CUI ALL'ART.105 COMMA 6 INDIVIDUATE AL COMMA 53 DELL'ART. 1 DELL LEGGE 6 NOVEMBRE 2012 N. 190 E SS.MM.II. E COMUNQUE NEI LIMITI IMPOSTI DALLA LEGGE";

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente alla documentazione presentata dal concorrente, venga trasmesso al RUP dell'IPAB Residenza per Anziani Giuseppe Francescon di Portogruaro per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del Codice stesso relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alle comunicazioni di cui all'articolo 76 comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica PRO-Q, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore 13:17.

L'AUTORITA' DI GARA *dott. Stefano Pozzer*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE *Michela Zanin*

(firmato digitalmente)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE *Enza Tessari*

(firmato digitalmente)