



Città metropolitana
di Venezia

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

AREA GARE E CONTRATTI

Determinazione N. 2184 / 2023

Responsabile del procedimento: POZZER STEFANO

Oggetto: STAZIONE UNICA APPALTANTE CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA PER CONTO DI MUSICA DI VENEZIA "BENEDETTO MARCELLO". APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ECONOMICO ALFIER S.R.L. (C.F. 04298650278), DEI LAVORI DI RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA CON OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI TUTTI I SERRAMENTI, TELAI FINESTRE, VETRI ED OSCURI, DEL PALAZZO PISANI, SEDE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA «BENEDETTO MARCELLO» - VENEZIA SAN MARCO 28. CIG: 9819718FA1.

Il dirigente

Visti:

- i il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";
- ii la legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- iii il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" e s.m.i.;

richiamati:

- i la deliberazione della Giunta provinciale n. 152 del 2.12.2014 che ha istituito la Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia all'interno dell'Area gare e contratti della macrostruttura dell'Ente e ne ha definito le relative competenze e funzioni;
- ii la "*Convenzione per l'affidamento di procedure di gare d'appalto di lavori, forniture e servizi alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia*", datata 24/03/2023 prot. n. 21328, tra la Città Metropolitana di Venezia e il Conservatorio di Musica di Venezia "Benedetto Marcello", e in particolare, l'art. 3 "*Adempimenti della Stazione Unica Appaltante*";
- iii la deliberazione del Consiglio metropolitano n. 2 del 9/01/2023, esecutiva, con la quale sono stati approvati l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;

- iv il decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 13.02.2023 con il quale è stato adottato il P.I.A.O. 2023-2025 e suoi allegati tra cui il PEG gestionale 2023 in cui per l'Area gare e contratti è previsto l'obiettivo operativo 0111/4826 "Consolidamento della Stazione Unica Appaltante";
- v il decreto del Sindaco metropolitano n. 34 del 16/06/2022 con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente;
- vi il decreto del Sindaco metropolitano n. 12 del 06/04/2023 relativo al conferimento dell'incarico dirigenziale dell'Area gare e contratti al dott. Stefano Pozzer in base alla vigente macrostruttura della Città metropolitana di Venezia;

atteso che:

- i con determina n. 130 del 18/05/2023 del Direttore Amministrativo del Conservatorio di Musica di Venezia, si è disposto di:
 - procedere all'affidamento dei lavori denominati "restauro, ristrutturazione e messa in sicurezza con opere di efficientamento energetico di tutti i serramenti, telai finestre, vetri ed oscuri, del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica «Benedetto Marcello» - Venezia San Marco 28. CIG: 9819718FA1" il cui importo a base di gara è stato stimato in euro 3.274.643,00 (iva esclusa), di cui per lavori euro 2.452.819,92, distinto come segue:
 - euro 2.429.795,46 per lavori a misura soggetti a ribasso;
 - euro 23.024,46 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - aggiudicare i lavori sopra specificati mediante una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, con applicazione del criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'iva, prevedendo il meccanismo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in seguito Codice), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 16/07/2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120);
 - conferire mandato alla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia (S.U.A. VE), ai sensi della convenzione sopra citata, per indire, gestire e aggiudicare la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- ii in data 06/06/2023 la Città Metropolitana di Venezia, in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha avviato la procedura selettiva nella piattaforma telematica attiva all'indirizzo <https://cmvenezia.proq.it/>, invitando i seguenti operatori economici individuati dal Direttore Amministrativo del Conservatorio di Musica di Venezia:

	OPERATORE ECONOMICO	C.F.	SEDE LEGALE
1	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	04733910287	PADOVA
2	ALFIER S.R.L.	04298650278	VENEZIA
3	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L	01566420285	ESTE (PD)

4	BINCOLETTO S.R.L	04631720275	SAN DONÀ DI PIAVE (VE)
5	BOATO COSTRUZIONI SRL	00347260275	VENEZIA
6	CANATO COSTRUZIONI S.R.L.	03487000279	VENEZIA
7	CLEA COSTRUZIONI S.R.L.	04121980280	CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
8	COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI S.R.L.	04176180273	VENEZIA
9	DUCALERESTAURO S.R.L.	02838310270	VENEZIA
10	EDILIT COSTRUZIONI S.R.L.	02810900270	CAMPAGNA LUPIA (VE)
11	EDILRESTAURI S.R.L.	01909440248	BRENDOLA (VI)
12	ERRE COSTRUZIONI S.R.L.	03510340270	VENEZIA
13	KOSTRUTTIVA - SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI	00228840278	VENEZIA
14	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	00163960271	VENEZIA
15	LASA F.LLI NATA S.R.L	00775240278	CONA (VE)
16	R.W.S. S.R.L.	00732060280	VIGONZA (PD)
17	ROSSI RENZO COSTRUZIONI S.R.L.	02813030273	MARCON (VE)
18	SECIS S.R.L.	00216690933	MARCON (VE)
19	TECNICA RESTAURI S.R.L.	03835830260	VENEZIA
20	TISATO MASSIMO RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE	TSTMSM66R12L781X	VERONA

21	VRC SRL	03093930273	GRUARO (VE)
----	---------	-------------	-------------

visto il verbale del 22/06/2023, prot. n. 45521, pubblicato nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura e nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia alla sezione “*Bandi SUA*”, dal quale risulta che:

- i** le offerte pervenute entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito sono le seguenti:

operatore economico	Ribass o offerta %	costi della manodoper a €	costi aziendali salute e sicurezza €
ERRE COSTRUZIONI SRL	8,61	759882,60	36000,00
TISATO MASSIMO	13,53	823912,20	29500,00
ALFIER SRL	7,10	757924,00	20315,26
DUCALERESTAURO SRL	1,27	824000,00	25800,00
LARES SRL	3,18	823302,13	22535,00
ATHESTE COSTRUZIONI SRL	2,60	813588,80	10000,00

- ii** essendo il numero delle offerte ammesse superiore a cinque, si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2 bis del Codice, che risulta essere pari a 7,85500, e all’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del medesimo Codice;
- iii** è stato proposto per l’aggiudicazione l’operatore economico ALFIER SRL;
- iv** l’operatore economico ha dichiarato di subappaltare, nelle forme e modi previsti dall’articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., lavori/parti di opere appartenenti alle categorie OG 2 e OG 11;

rilevato che:

- i** il RUP del Conservatorio di Musica di Venezia ha eseguito la verifica sui costi della manodopera stimati dal concorrente nella propria offerta economica, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice, e con nota del 04/07/2023, acquisita agli atti con prot. n. 46464, ha dato atto della loro congruità;
- ii** l’operatore economico ALFIER SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti nel disciplinare di gara;
- iii** nei confronti del predetto operatore economico sono state avviate e sono tuttora in corso le verifiche di legge circa il possesso dei requisiti di carattere generale ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- iv** ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti di legge in capo all’aggiudicatario;

ritenuto, pertanto, di disporre l'aggiudicazione approvando la proposta risultante dal verbale del 22/06/2023, prot. n. 45521;

dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

DETERMINA

- 1** di approvare la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale di gara del 22/06/2023, prot. n. 45521, e di aggiudicare l'appalto avente ad oggetto l'affidamento dei lavori denominati "restauro, ristrutturazione e messa in sicurezza con opere di efficientamento energetico di tutti i serramenti, telai finestre, vetri ed oscuri, del Palazzo Pisani, sede del Conservatorio di Musica «Benedetto Marcello» - Venezia San Marco 28. CIG: 9819718FA1", per conto del Conservatorio di Musica di Venezia, all'operatore economico ALFIER S.R.L. (C.F. 04298650278), con sede legale in Sestiere Santa Croce 468/B, 30135 Venezia, che ha offerto il ribasso del 7,10%;
- 2 di dare atto** che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso dei prescritti requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;

Per quanto riguarda il rispetto delle norme previste dal P.I.A.O. 2023-2025:

- dichiara l'assenza di conflitto di interessi e/o incompatibilità allo svolgimento dell'incarico del dirigente firmatario e dei soggetti coinvolti nel presente procedimento di gara (misura anticorruzione Z10 del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che la responsabilità del procedimento è stata assunta direttamente dal dirigente firmatario atteso che, in base alla Convenzione che regola i rapporti con l'ente aderente alla Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia, il medesimo riveste già la funzione del Responsabile del procedimento di selezione ai sensi dell'art. 31, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 (rif. Mis. Z20A del P.I.A.O. 2023-2025);
- dà atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale dell'Ente, nel rispetto degli obblighi di pubblicazione vigenti (rif. Mis. Z02 del P.I.A.O. 2023-2025);

Si dichiara che l'operazione oggetto del presente provvedimento non presenta elementi di anomalia tali da proporre l'invio di una delle comunicazioni previste dal provvedimento del Direttore dell'Unità di informazione finanziaria (U.I.F.) per l'Italia del 23 aprile 2018.

Si attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.LGS n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

**IL DIRIGENTE
POZZER STEFANO**

atto firmato digitalmente