



**STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)**  
**Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre**  
**pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it**

**SUA PER CONTO DEL COMUNE DI DOLO. PROCEDURA NEGOZIATA  
TELEMATICA RISERVATA AGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI PER  
L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE  
PALESTRA SCUOLE MEDIE R. GIULIANI NEL CAPOLUOGO. PNRR NEXT GEN. EU  
M5C2 I2.1. CUP: G41B21003260001. CIG: 981703056F.**

### **VERBALE DEL 07/06/2023**

Premesso che:

- con determina a contrarre n. 256 del 02/05/2023, il Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Dolo, ha disposto, tra l’altro:

-di procedere all’affidamento dell’appalto per esecuzione dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE PALESTRA SCUOLE MEDIE R. GIULIANI NEL CAPOLUOGO CUP: G41B21003260001 CIG: 981703056F, finanziato nell’ambito del PNRR NEXT GEN. EU M5C2 I2.1, per l’importo complessivo stimato di euro 3.111.985,60 di cui euro 3.019.917,28 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed euro 92.068,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

-di individuare l’operatore economico al quale affidare l’appalto in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16/07/2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla L. 11/09/2020 n. 120, come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 108/2021, mediante l’esperienza di procedura negoziata con applicazione del criterio del minor prezzo e dell’esclusione automatica;

- la Città metropolitana di Venezia, preso atto di quanto sopra, ha avviato per conto del Comune di Dolo, la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori in oggetto, gestita attraverso la piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, attiva all’indirizzo <https://cmvenezia.pro-q.it/> ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito “Codice”), con ogni conseguente adempimento, ed in particolare:

-in data 17/05/2023 ha pubblicato, nella piattaforma telematica della Città metropolitana di Venezia, il disciplinare di gara unitamente ai suoi allegati ed ai documenti del progetto e ha invitato tramite piattaforma telematica e contestualmente a mezzo PEC, i seguenti operatori economici individuati dal RUP del Comune di Dolo:

<b>N.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>C.F./P.I.</b>	<b>Sede legale</b>	<b>PROT. INVITO DEL 17/05/2023</b>
1	FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l	02101950307	via D. Di Natale n. 20-22 – 33039 Sedegliano (UD) PEC <a href="mailto:friulanacostruzioni@pec.it">friulanacostruzioni@pec.it</a>	33720
2	DEON S.p.A	00514490259	via degli Agricoltori n. 13 – 32100 (BL) PEC <a href="mailto:deonspa@legalmail.it">deonspa@legalmail.it</a>	33725

3	IMPRESA OLIVOTTO S.r.l.	00078440252	via Nazionale SN fraz. Rivalgo – 32010 Ospitale di Cadore (BL) PEC <a href="mailto:olivottosrl@pecit.it">olivottosrl@pecit.it</a>	33727
4	FAGGION ANTONIO S.r.l.	01780590244	via Nazionale n.141 – 36056 Tezze sul Brenta (VI) PEC <a href="mailto:faggion@pecit.it">faggion@pecit.it</a>	33727
5	ATHESTE COSTRUZIONI S.r.l	01566420285	– via Principe Amedeo n. 45/C Int. 12/A – 35042 Este (PD) PEC <a href="mailto:gare@pec.athestecostruzioni.it">gare@pec.athestecostruzioni.it</a>	33728
6	BATTISTON VITTORINO S.n.c. di Battiston Stefano e F.lli:	00288010275	via dell'Artigianato n. 5 – 30023 Concordia Sagittaria (VE) PEC <a href="mailto:battistonvittorino@legalmail.it">battistonvittorino@legalmail.it</a>	33729
7	SECIS S.r.l.	P.IVA 02132260270 C.F. 00216690933	via Alta n. 144 – 30020 Marcon (VE) PEC <a href="mailto:secis-srl@legalmail.it">secis-srl@legalmail.it</a>	33730
8	ITALBETON S.p.A	P.IVA 01027900222 C.F. 01589120235	via Doss Trento n. 45 – 38121 Trento PEC <a href="mailto:italbeton@pec.italbeton.it">italbeton@pec.italbeton.it</a>	33732
9	LASA F.LLI NATA S.r.l.:	00775240278	– via Valletta n. 1/B Fraz. Cantarana – 30010 Cona (VE) PEC <a href="mailto:lasasrl@legalmail.it">lasasrl@legalmail.it</a>	33733
10	COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l	00580810299	via dei Salici n. 7 – 45014 Porto Viro (RO) PEC <a href="mailto:costruzioniedilferro@pec-neispa.com">costruzioniedilferro@pec-neispa.com</a>	33734
11	MEROTTO BAU S.r.l.	04078640267	via Fiume n. 5 – 39100 Bolzano PEC <a href="mailto:merottobau@pecit.it">merottobau@pecit.it</a>	33736
12	PATAVINA S.r.l.	01486600297	via S. Giustina n. 21 – 35031 Abano Terme (PD) PEC <a href="mailto:appalti.patavinasrl@pec.it">appalti.patavinasrl@pec.it</a>	33737

- in pari data è stato pubblicato nel sito istituzionale della Città metropolitana di Venezia, alla sezione “Bandi SUA” un avviso di avvio di procedura negoziata riservato agli operatori economici invitati alla succitata gara;
- è stato stabilito quale termine per la scadenza della presentazione delle offerte il giorno 06/06/2023 alle ore 12.00;
- le varie fasi procedurali della gara vengono effettuate da un apposito seggio di gara che, in armonia con le disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice, esamina tutta la documentazione pervenuta, valuta le offerte e provvede ad effettuare la proposta di aggiudicazione;

### TANTO PREMESSO

l'anno duemilaventitre, il giorno sette del mese di giugno, alle ore otto e minuti undici  
(07/06/2023 ore 8,11)

presso la sala Blu della Città Metropolitana di Venezia, in Via Forte Marghera n. 191, Venezia-Mestre, il dott. Stefano Pozzer, in qualità di Autorità di gara, dirigente dell'Area gare e contratti della Città metropolitana di Venezia, assistito dai testimoni dott. Vittorio Ivis e dott.ssa Silvia Sossella (quest'ultima in qualità anche di segretaria verbalizzante), entrambi coordinatori amministrativi dell'Area gare e contratti, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

E' presente il sig. Massimo Fedeli in qualità di uditore.

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- il personale della predetta Stazione Unica Appaltante (Autorità di gara e testimoni) ha reso le dichiarazioni attestanti l'assenza di conflitto di interessi e di situazioni di incompatibilità prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- gli invitati FRIULANA COSTRUZIONI S.r.l , COSTRUZIONI EDILFERRO S.r.l, DEON S.p.A e MEROTTO BAU S.r.l. hanno informato di non partecipare alla presente procedura;
- entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte sopra indicato del 07/06/2023 ore 12.00, risultano pervenute, tramite la piattaforma, n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici invitati:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DATA E ORA RICEZIONE BUSTA
1	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	05/06/2023 11:35:46
2	PATAVINA SRL	05/06/2023 12:08:56
3	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	06/06/2023 08:57:26
4	FAGGION ANTONIO S.R.L.	06/06/2023 09:31:29

- per gli operatori economici partecipanti si è provveduto alla consultazione del Casellario delle imprese istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione: dalla verifica effettuata non sono emerse annotazioni riservate preclusive alla partecipazione alla gara.

Alle ore 8,11 viene aperta la seduta pubblica telematica e si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa dei concorrenti e all'esame del relativo contenuto. L'esito è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	DIMENSIONE AZIENDALE	ESITO
1	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
2	PATAVINA SRL	Piccola impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
3	ATHESTE COSTRUZIONI SRL	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO
4	FAGGION ANTONIO S.R.L.	Media impresa	Documentazione amministrativa regolare AMMESSO

Sulla base di quanto sopra, viene chiusa la valutazione amministrativa e immediatamente a seguire viene aperta la valutazione economica con l'apertura delle buste telematiche economiche degli operatori economici ammessi; si dà atto che tutte contengono quanto prescritto dal disciplinare di gara.

Si riporta il riepilogo delle offerte economiche formulate dai predetti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO %	COSTI DELLA MANODOPERA in euro	COSTI AZIENDALI SALUTE E SICUREZZA in euro
1	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.LLI	4,80	745.647,00	11.900,00
2	PATAVINA S.R.L.	8,69	730.000,00	18.000,00
3	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	8,23	712.353,60	9.000,00
4	FAGGION ANTONIO S.R.L.	7,66	729511,70	23790,00

essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del Codice e all'esclusione automatica;  
Sulla base di quanto sopra

### L'AUTORITA' DI GARA

dà atto che:

- la migliore offerta da proporre per l'aggiudicazione dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE PALESTRA SCUOLE MEDIE R.GIULIANI NEL CAPOLUOGO CUP: G41B21003260001 CIG: 981703056F, finanziato nell'ambito del PNRR NEXT GEN. EU M5C2 I2.1 per conto del Comune di Dolo, è risultata essere quella presentata dall'operatore economico PATAVINA S.R.L. c.f./p.iva 01486600297, sede legale via S. Giustina n. 21 – 35031 Abano Terme (PD) che ha offerto il ribasso del 8,69%;
- il suddetto operatore economico, nella domanda di partecipazione e nel DGUE, ha dichiarato di voler subappaltare lavorazioni rientranti nelle categorie OG1, OG11 e OS6;

conseguentemente, dispone:

- che il presente verbale di gara, unitamente all'offerta economica presentata dall'operatore economico PATAVINA S.R.L. venga trasmesso al RUP del Comune di Dolo per la verifica del rispetto, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice, di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, relativamente ai costi della manodopera indicati nell'offerta;
- che si provveda alla comunicazione di cui all'articolo 76, comma 2-bis del Codice nei confronti degli operatori economici partecipanti alla presente procedura e alla pubblicazione del relativo verbale di gara nella piattaforma telematica di svolgimento della procedura di gara, nel profilo della Città metropolitana di Venezia alla sezione "Bandi SUA" e nel sito del MIT.

La seduta termina alle ore otto e minuti (8,49).

L'AUTORITA' DI GARA Stefano Pozzer (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE Vittorio Ivis (*firmato digitalmente*)

TESTIMONE E SEGRETARIO VERBALIZZANTE Silvia Sossella (*firmato digitalmente*)