

Settore Polizia Locale e Appalti
Unità organizzativa Provveditorato

Prot. n. 60667
Dirigente: Claudio Vanin
Responsabile del procedimento: Eddi Bonotto

Al dirigente del Settore Polizia Locale e Appalti

OGGETTO: concessione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici.

1. Premessa

L'Amministrazione comunale intende procedere con un nuovo affidamento, in concessione, ai sensi dell'art. 164 del d.lgs. 50/2016, del servizio di somministrazione di alimenti e bevande (bevande calde, fredde, bibite, snack ed altri generi alimentari) mediante l'installazione di distributori automatici presso la sede municipale, altri immobili comunali e le scuole, per il prossimo quinquennio 2019-2023.

Nei contratti di concessione, come definiti all'art. 3, c. 1, lett. uu) e vv), del d.lgs. 50/2016, la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario proviene dalla vendita dei servizi resi al mercato. Tali contratti comportano il trasferimento al concessionario del rischio operativo, come definito alla successiva lett. zz) dello stesso comma, riferito alla possibilità che, in condizioni operative normali, le variazioni relative ai costi e ai ricavi oggetto della concessione incidano sull'equilibrio del piano economico finanziario. Le variazioni devono essere, in ogni caso, in grado di incidere significativamente sul valore attuale netto dell'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi del concessionario (art. 165, c. 1, del d.lgs. 50/2016).

L'equilibrio economico-finanziario definito all'art. 3, c. 1, lett. fff), del d.lgs. 50/2016 rappresenta il presupposto per la corretta allocazione di detti rischi (art. 165, c. 2, primo periodo, del d.lgs. 50/2016).

In tale ottica, i concorrenti saranno tenuti a presentare un piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione riferito all'arco temporale della concessione.

Con il presente documento l'Amministrazione comunale ottempera anche agli obblighi di cui agli artt. 167 (Metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni) e 35 (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti) del d.lgs. 50/2016.

Le principali norme di riferimento che regolano la procedura di affidamento sono quelle contenute nel citato d.lgs. 50/2016 e più specificatamente nella Parte III, Titolo I, dall'art. 164 all'art. 178.

2. Caratteristiche del servizio oggetto di affidamento

Il servizio riguarda 12 edifici, uffici comunali e scolastici e n. 26 distributori automatici. Trattasi di sedi di servizi ed uffici anche molto diversi tra loro alcuni dei quali frequentati oltre che dal personale dipendente anche da utenti e visitatori dei servizi/uffici medesimi.

Il personale dipendente rimane tuttavia il principale destinatario del servizio oggetto di affidamento.

Sulla base dei dati a disposizione rispetto all'esperienza degli anni passati per ciascuna di dette sedi sono stati previsti distributori automatici in numero e tipologia idonei a garantire un servizio adeguato all'utenza.

Nella seguente tabella (**Tabella 1**) è riportato l'elenco delle sedi con l'indicazione dell'eventuale affluenza di pubblico, il numero di dipendenti presenti e il numero e la tipologia di distributori automatici previsti:

TABELLA 1		
LOCALI	DISTRIBUTORI	POTENZIALI UTILIZZATORI
SEDI COMUNALI		
MUNICIPIO	N. 3 BEVANDE CALDE	N. 230 DIPENDENTI + UTENZA PUBBLICA
	N. 3 BEVANDE FREDDE/SNACK	
	N. 1 SOLO BEVANDE FREDDE	
CENTRO BYC/COLONIA	N. 1 BEVANDE CALDE	N.15 UTENTI/DIPENDENTI
	N.1 BEVANDE FREDDE/SNACK	
BIBLIOTECA	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 10 DIPENDENTI + UTENZA PUBBLICA
	N.1 BEVANDE FREDDE/SNACK	
EDIFICIO STACCATO P.L.	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 20 DIP. STAGIONE INVERNALE/N. 40 DIPENDENTI STAGIONE ESTIVA
	N.1 BEVANDE FREDDE/SNACK	
ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO 1° ITALO CALVINO		
SCUOLA MICHELANGELO	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 74 DOCENTI/ATA + 350 ALUNNI
	N. 2 BEVANDE FREDDE/SNACK	
SCUOLA MARCO POLO	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 35 DOCENTI/ATA
	N.1 BEVANDE FREDDE/SNACK	
SCUOLA RODARI	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 32 DOCENTI/ATA
	N.1 BEVANDE FREDDE/SNACK	
SCUOLA MUNARI	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 19 DOCENTI/ATA
SCUOLA VECELLIO	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 17 DOCENTI/ATA
ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO 2° G. D'ANNUNZIO		
SCUOLA D'ANNUNZIO	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 70 DOCENTI/ATA
	N.1 BEVANDE FREDDE/SNACK	
SCUOLA JOAN MIRO'	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 10 DOCENTI/ATA
SCUOLA VERGA	N. 1 BEVANDE CALDE	N. 15 DOCENTI/ATA

3. Valore globale della concessione

In base ai dati in possesso dell'ufficio provveditorato riferiti al biennio 2016/2017 i consumi medi annui di bevande calde e bevande fredde, snack e altri prodotti confezionati sono: bevande calde n. 112.876 e di n. 55.470 di bibite fredde e snack confezionati. Stimando il consumo dell'anno 2018 in linea con i consumi 2017, i ricavi complessivi del triennio sono stati calcolati per euro 51.163 da bevande calde, e € 34.969 per bevande fredde e snack, al netto di IVA.

Il valore annuale presunto della concessione del servizio viene stimato, ai sensi degli artt. 167 e 35 del d.lgs. 50/2016, in € **86.132,00** (euro ottantaseimilacentotrentadue/00), corrispondente ad un valore per l'intera durata quinquennale di € **430.660,00** (euro quattrocentotrentamila seicentossanta), al netto dell'IVA di legge.

Il valore globale della concessione, comprensivo dell'eventuale opzione di proroga di mesi sei, di cui all'art. 106, comma 11 del d. lgs. 50/2016, è pari a € **473.726,00** (quattrocentosettantatre milasettecentoventisei).

4. Requisiti di partecipazione

Il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere operatore economico ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 80 del d. lgs. 18.04.2016, n. 50;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e ss. mm.;

- insussistenza della causa ostative che, in base alla vigente legislazione, determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) del d. lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.:

- iscrizione al registro delle imprese della camera di commercio per l'attività oggetto di concessione. Per le cooperative iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative e regionale;

Requisiti di capacità economico-finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.:

- disporre di una idonea dichiarazione bancaria rilasciata ai sensi dell'allegato XVII del d.lgs. 50/2016 da istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 a dimostrazione della capacità economico finanziaria del concorrente.

Requisiti di capacità tecnica (art. 83, comma 1, lett. c) del d. lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.:

- aver eseguito negli ultimi tre anni 2015-2017 almeno tre servizi di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici a favore di enti pubblici o società private con installazione di almeno 15 (quindici) distributori per ogni committente.

5. Criterio di aggiudicazione e canone annuo a base di gara

La concessione del servizio in oggetto verrà aggiudicata con procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei contratti, e con il criterio del miglior canone offerto in aumento sul valore nominale del canone annuo posto a base di gara pari ad **Euro 22.000,00 (ventiduemila/00)**, al netto dell'IVA di legge.

6. Sopralluogo

E' possibile il sopralluogo, per prendere visione dei luoghi e degli impianti di interesse, provvedere alla verifica delle misure e degli ingombri in relazione agli ambienti e agli impianti tecnologici presenti. Le ditte interessate dovranno farne richiesta con almeno due giorni lavorativi di anticipo al seguente numero telefonico 0421 359327 (u.o. provveditorato). Il sopralluogo verrà effettuato esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì. Non verrà rilasciata alcuna attestazione.

L'effettuazione del sopralluogo non è obbligatoria ai fini dell'ammissibilità dell'offerta. E' sottinteso che il concorrente è in ogni caso adeguatamente edotto sugli elementi da considerare per formulare l'offerta più conveniente per l'aggiudicazione del contratto, considerato che il concorrente formula l'offerta in base a calcoli di propria convenienza e con rinuncia ad ogni pretesa o rivalsa economica aggiuntiva rispetto al prezzo contrattualmente stabilito al momento dell'aggiudicazione.

Jesolo, 29/08/2018

Allegato: 1) Capitolato speciale per l'affidamento del servizio di somministrazione di alimenti e bevande mediante distributori automatici.



Il RUP
Eddi Bonotto

Documento informatico sottoscritto con firma elettronica ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs del 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.