



Città metropolitana
di Venezia

Città metropolitana

STAZIONE UNICA APPALTANTE (S.U.A.)

Protocollo 0082853

Via Forte Marghera n. 191 - 30173 Venezia - Mestre

del 29/09/2017

pec: contratti.cittametropolitana.ve@pecveneto.it

Cla.: IV.3

S.U.A. per conto del Comune di Santa Maria di Sala

Procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio farmaceutico relativo alla farmacia di Caltana, frazione del comune di Santa Maria di Sala. – CIG: 7081455986.

- Importo a base di gara: € 880.000,00 (IVA esclusa);
- oneri di sicurezza per rischi da interferenza: € 0,00.

VERBALE n. 3 del 18/09/2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di settembre (18/09/2017), alle ore nove e ventuno minuti (9:21), presso il Centro Servizi della Città Metropolitana di Venezia sito in via Forte Marghera n. 191, Mestre (VE), al piano 0 - sala blu, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, con determinazione n. 3299 del 04/09/2017, e così composta:

Presidente	dott. Angelo Brugnerotto, dirigente della Stazione Unica Appaltante della Città metropolitana di Venezia;
Commissari	1) dott. Matteo Todesco, dirigente del Servizio Economico Finanziario della Città metropolitana di Venezia; 2) titolare: dott.ssa Susanna Zardo, farmacista ospedaliero presso Azienda Ulss 3 Serenissima con incarico di direttore UOC farmacia territoriale; supplente: dott.ssa Annamaria Trionfo, farmacista, dirigente 1° livello presso Azienda Ulss 3 Serenissima;
Segretaria verbalizzante	Sig.ra Elisabetta Boscolo Berto, istruttrice amministrativa del Servizio Gestione procedure contrattuali della Città metropolitana di Venezia;

Richiamato il verbale n. 1 del 06/09/2017, prot. n. 2017/75394, e il verbale n. 2 del 18/09/2017, prot. n. 2017/79633;

IL PRESIDENTE:

- alla continua presenza degli altri membri della Commissione e della segretaria verbalizzante, dichiara aperta la seduta riservata dedicata all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica e ricorda che i punteggi che i commissari attribuiranno sono quelli previsti nella Parte II art. 8 del disciplinare di gara (massimo 70 punti), come di seguito riportato:



Città metropolitana
di Venezia

	DESCRIZIONE	FORMULA PUNTEGGIO	PUNTEGGIO MAX
A.1)	PROPOSTA GESTIONE DELLA FARMACIA Nella valutazione verranno presi in considerazione i seguenti parametri:		28
	a) per la consegna gratuita nel Comune di Santa Maria di Sala di farmaci a domicilio del cliente disabile con handicap generale regolarmente certificato pari o superiore al 70% e del cliente anziano di età superiore a 75 anni con invalidità certificata: punteggio così assegnato: <ul style="list-style-type: none">• per consegna entro 24 ore: punti 5;• per consegna entro 48 ore: punti 2;• per consegna oltre le 48 ore: punti 0;		5
	b) per la rilevazione gratuita della pressione arteriosa a favore dei clienti residenti nel Comune di Santa Maria di Sala di età maggiore di 40 anni: punteggio, così assegnato: <ul style="list-style-type: none">• rilevazione programmata settimanale per almeno 3 ore: punti 1;• rilevazione programmata settimanale inferiore alle 3 ore: punti 0;		1
	c) per il controllo del peso gratuito a favore dei clienti residenti nel Comune di Santa Maria di Sala: punteggio così assegnato: <ul style="list-style-type: none">• servizio continuo durante l'orario di apertura: punti 1;• servizio con orari prestabiliti: punti 0;		1
	d) per lo svolgimento a titolo gratuito di test di autoanalisi del colesterolo, trigliceridi, emoglobina, transaminasi GT e GOT, acido urico (il servizio non è comprensivo dell'acquisto del test): punteggio così assegnato: <ul style="list-style-type: none">• rilevazione programmata settimanale per almeno 8 ore: punti 2;• rilevazione programmata settimanale per almeno 4 ore: punti 1;• rilevazione programmata settimanale per almeno 2 ore: punti 0;		2
	e) proposte relative alla comunicazione e alla divulgazione presso la clientela dei servizi offerti dalla Farmacia che prevedano iniziative quali: incontri annuali informativi con diverse categorie di clientela alle quali offrire spiegazioni sui servizi e sulle metodologie di cura proposte per le diverse malattie. Per ogni iniziativa proposta verrà assegnato un punteggio massimo pari a punti 0,5		2
	f) indicazione del numero di unità operative, oltre al Direttore della Farmacia, previste per lo svolgimento del servizio.		5



Città metropolitana
di Venezia

	<p>Punteggio così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none">• per ogni unità operativa di personale non abilitato all'esercizio della professione di farmacista verrà assegnato un punteggio pari a punti 1;• per ogni unità operativa di personale abilitato all'esercizio della professione di farmacista verrà assegnato un punteggio pari a punti 2.		
	<p>g) fermo restando le turnazioni dell'Ulss 3 Serenissima di Mirano, per la scelta dell'orario di apertura al pubblico della farmacia il punteggio è così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none">• per l'apertura della farmacia dal lunedì al sabato compresi, con orario giornaliero continuato (obbligatorio) minimo di 10 ore da effettuarsi nella fascia oraria che va dalle ore 8 alle ore 20 e apertura domenicale (obbligatoria) con orario minimo di 3 ore da effettuarsi nella fascia oraria che va dalle 8 alle 13: punti 0;• per l'apertura della farmacia dal lunedì al sabato compresi, con orario giornaliero continuato (obbligatorio) minimo di 11 ore da effettuarsi nella fascia oraria che va dalle ore 8 alle ore 20 e apertura domenicale (obbligatoria) con orario minimo di 3 ore da effettuarsi nella fascia oraria che va dalle 8 alle 13: punti 3;• per l'apertura della farmacia dal lunedì al sabato compresi, con orario giornaliero continuato (obbligatorio) minimo di 11 ore da effettuarsi nella fascia oraria che va dalle ore 8 alle ore 20 e apertura domenicale (obbligatoria) con orario minimo di 5 ore da effettuarsi nella fascia oraria che va dalle 8 alle 14: punti 8;		8
	<p>h) per l'attivazione presso la farmacia di prestazioni professionali infermieristiche di cui al D.M. 16 dicembre 2010, pubblicato in G.U. n. 90 del 19.4.2011, per un periodo temporale non inferiore ad un'ora per due giorni alla settimana e su prenotazione in giorni e orari diversi da quelli indicati, tramite convenzionamento con professionista in possesso dei relativi titoli abilitativi. Punteggio così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none">• per prestazioni di cui all'art. 3, comma 3, lett. a) e b) del D.M. succitato (tali servizi sono richiesti obbligatoriamente compreso le campagne di vaccinazione): punti 3;• per l'aggiunta di prestazioni (facoltative) previste dal medesimo D.M. diverse da quelle indicate al precedente punto: punti 1.		4
A.2)	<p>PROPOSTA DI UBICAZIONE DELLA SEDE FARMACEUTICA. Nella valutazione verranno presi in considerazione:</p>		8



Città metropolitana
di Venezia

	<p>a) per la localizzazione della farmacia all'interno del perimetro cosiddetto "centro di Caltana" raffigurato nella planimetria allegata al bando (Allegato n. 1) il punteggio verrà assegnato come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">• se trattasi di locali direttamente prospicienti ad una delle due Strade Provinciali (SP 30 e SP 25): punti 7;• se trattasi di locali non direttamente prospicienti le Strade Provinciali SP 30 e SP 25: punti 3;		7
	<p>b) per la localizzazione della farmacia al di fuori del perimetro cosiddetto "centro di Caltana" raffigurato nella planimetria allegata al bando (Allegato n. 1) il punteggio verrà assegnato come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">• se trattasi di locali direttamente prospicienti ad una delle due Strade Provinciali (SP 30 e SP25): punti 1;• se trattasi di locali non direttamente prospicienti le Strade Provinciali SP 30 e SP 25: punti 0;		1
	<p>c) per la fruibilità di parcheggi il punteggio verrà assegnato come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">• presenza di parcheggi per auto nel raggio di 50 metri dalla farmacia: punti 1;• presenza di parcheggi per auto oltre il raggio di 50 metri dalla farmacia: punti 0.		1
A.3)	PROPOSTA DI ARREDO E DI DIMENSIONAMENTO DELLA SUPERFICIE DELLA FARMACIA		4
	<p>a) Al fine di valutare la tipologia di arredo ed il dimensionamento della farmacia dovrà essere allegata una planimetria dei locali e documentazioni grafiche o fotografiche idonee a riconoscere l'arredo proposto, nonché le caratteristiche funzionali del locale (ad esempio: zona per il pubblico, area per servizi infermieristici e/o altri servizi, magazzini, spogliatoi, servizi igienici, ecc.) e le sue dimensioni (mq.) specificando ogni vano.</p> <p>La superficie di vendita, così come definita all'art. 3, comma 1, lett. a) della L.R. 50/2012, non potrà essere inferiore a 50 mq. e ad essa verranno assegnati i seguenti punteggi:</p> <ul style="list-style-type: none">• da 50 mq. a 60 mq.: punti 1;• da oltre 60 mq. a 70 mq.: punti 2;• oltre 70 mq.: punti 3.		3
	<p>b) Per il pregio e l'immagine complessiva dell'arredo verrà attribuito un massimo di punti 1, il quale verrà assegnato per preventivi di spesa, le cui copie dovranno essere allegati all'offerta, che superano i 30.000,00 € di spesa.</p> <p>In ogni caso, i locali destinati alla vendita e all'erogazione dei servizi dovranno soddisfare i requisiti previsti per</p>		1



Città metropolitana di Venezia

garantire l'accessibilità e la visibilità alle persone portatrici di handicap. Il concessionario è tenuto ad erogare i suddetti servizi obbligatori per tutta la durata del "Contratto di Servizio".		
---	--	--

Non si procederà ad alcuna riparametrazione.

Dà atto che in data 14/09/2017 è stata data comunicazione della convocazione della seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica per il giorno 18/07/2017 alle ore 11:00, mediante avviso sul sito dedicato della Città Metropolitana di Venezia.

LA COMMISSIONE

decide di procedere attraverso il seguente metodo:

prendere in considerazione ogni elemento oggetto di valutazione per le tre offerte ammesse, a partire dal primo e quindi procedere, sempre nel riferito ordine di numerazione dei plichi, all'esame dei successivi elementi.

Si comincia prendendo in considerazione l'elemento A.1) "Proposta gestione della farmacia", i punteggi attribuiti sono i seguenti:

A.1) Proposta gestione della farmacia <i>punt. max attribuibile totale 28</i>	<i>a) punt. max attribuibile</i> 5	<i>b) punt. max attribuibile</i> 1	<i>c) punt. max attribuibile</i> 1	<i>d) punt. max attribuibile</i> 2	<i>e) punt. max attribuibile</i> 2	<i>f) punt. max attribuibile</i> 5	<i>g) punt. max attribuibile</i> 8	<i>h) punt. max attribuibile</i> 4	<i>punteg gio attribu ito</i>
FARMACIA DEL GRATICOLA TO SRL	5	1	1	2	2	5	8	4	28
COSTITUEN DO CONSORZIO ORDINARIO tra Corrado Marchetto, Anna Mistrorigo e Pietro Semenzato	5	1	1	2	2	* 2	8	4	25
FARMACIA ZOTTI SNC di Baruffaldi L.E.A.	5	1	1	2	2	5	8	4	28

* Con riferimento all'elemento f), la commissione considera il requisito offerto "numero unità operative di personale abilitato all'esercizio della professione di farmacista 1,5" come riferito a una sola unità lavorativa, non



Città metropolitana di Venezia

essendo stato previsto nel disciplinare di gara la possibilità di indicare valori intermedi.

I punteggi attribuiti all'elemento A.2) "Proposta di ubicazione della sede farmaceutica" sono i seguenti:

A.2) Proposta di ubicazione della sede farmaceutica <i>punt. max attribuibile totale</i> 8	<i>a)</i> <i>punt. max</i> <i>attribuibile</i> 7	<i>b)</i> <i>punt. max</i> <i>attribuibile</i> 1	<i>c)</i> <i>punt. max</i> <i>attribuibile</i> 1	<i>punteggio</i> <i>attribuito</i>
FARMACIA DEL GRATICOLATO SRL	7	0	1	8
COSTITUENDO CONSORZIO ORDINARIO tra Corrado Marchetto, Anna Mistrorigo e Pietro Semenzato	7	0	* 0	7
FARMACIA ZOTTI SNC di Baruffaldi L.E.A.	7	0	1	8

* La commissione non evince dall'allegata planimetria alcun riferimento alla presenza di parcheggi a servizio della farmacia.

I punteggi attribuiti all'elemento A.3) "Proposta di arredo e di dimensionamento della superficie della farmacia" sono i seguenti:

A.3) Proposta di arredo e di dimensionamento della superficie della farmacia <i>punt. max attribuibile totale</i> 4	<i>a)</i> <i>punt. max</i> <i>attribuibile</i> 3	<i>b)</i> <i>punt. max</i> <i>attribuibile</i> 1	<i>punteggio</i> <i>attribuito</i>
FARMACIA DEL GRATICOLATO SRL	3	1	4
COSTITUENDO CONSORZIO ORDINARIO tra Corrado Marchetto, Anna Mistrorigo e Pietro Semenzato	* 2	1	3
FARMACIA ZOTTI SNC di Baruffaldi L.E.A.	3	1	4

* La commissione rileva che la planimetria presentata dal concorrente non riporta, come richiesto nel disciplinare, le dimensioni in metri quadrati dell'ambiente nel suo complesso e di ogni suo vano. L'unico dato tecnico presente nella planimetria è il dato di scala uno a cento. La commissione, ritenendo che da tale elemento si possa comunque giungere alla individuazione della superficie di vendita del locale (ambiente contrassegnato in colore grigio chiaro), avvalendosi del geometra Marco Pastrello, dipendente della Città Metropolitana, individua in metri quadrati 65,49 la superficie di vendita del locale da adibire a farmacia. Ne consegue il relativo punteggio pari a 2 punti.

Dalle risultanze dell'attribuzione dei punteggi ai singoli elementi tecnici risulta quanto segue:



Città metropolitana
di Venezia

OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE
FARMACIA DEL GRATICOLATO SRL	40
COSTITUENDO CONSORZIO ORDINARIO tra Corrado Marchetto, Anna Mistrorigo e Pietro Semenzato	35
FARMACIA ZOTTI SNC di Baruffaldi L.E.A.	40

IL PRESIDENTE

alle ore dieci e cinquantanove minuti (10:59) dichiara conclusa la seduta riservata e comunica che, a seguire, in seduta pubblica si procederà all'apertura dell'offerta economica.

IL PRESIDENTE (dott. Angelo Brugnerotto)

IL COMPONENTE (dott. Matteo Todesco)

IL COMPONENTE (dott.ssa Susanna Zardo)

LA SEGRETARIA VERBALIZZANTE (sig.ra Elisabetta Boscolo Berto)

