



Comune di
Martellago

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO PER
IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

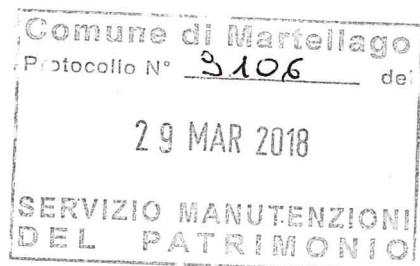
CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Manutenzione del Patrimonio

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
DEL COMUNE DI MARTELLAGO -TRIENNIO 2018-2021.**

RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO



**Il Responsabile del Settore
Gestione del Territorio**

Ing. Fabio Callegher



Marzo 2018

PREMESSA

Il Comune di Martellago si trova nella parte centrale della provincia di Venezia e confina con il Comune di Venezia, Spinea Salzano e Scorzè.

La popolazione residente risulta di circa 22.000 abitanti mentre l'estensione del territorio è pari a 20,00 Km² con una densità di 1100 ab/km².

Il verde pubblico del Comune risulta di primaria importanza per la qualità della vita dei cittadini, pertanto le attività di manutenzione del verde devono mirare a garantire la salvaguardia dello stato conservativo del patrimonio arboreo assicurando lo sviluppo armonioso di tutte le essenze e prevedere sia gli interventi di manutenzione ordinaria sia quelli di manutenzione straordinaria, curando non solo il lato estetico ma anche e soprattutto l'incolumità pubblica in quanto se non correttamente eseguita potrebbe essere causa di potenziali pericoli.

La presente relazione, parte integrante del progetto, descrive sommariamente le caratteristiche del servizio di manutenzione del verde pubblico che l'Amministrazione comunale intende affidare rinviando i dettagli esecutivi a quanto meglio descritto nel Capitolato Speciale D'Appalto.

L'Appalto avrà una durata complessiva di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere la prosecuzione del servizio per un ulteriore periodo, fino ad un massimo di 6 (sei) mesi, nelle more dello svolgimento della procedura di scelta per l'individuazione del nuovo contraente, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

OBIETTIVI DELL'APPALTO

Obiettivo generale dell'appalto è l'ottimizzazione di un sistema di gestione che consenta una pronta e adeguata risposta sia alle esigenze dell'Amministrazione che a quelle degli utenti, migliorando l'efficienza della propria struttura e l'efficacia della propria attività, concentrando la propria azione sull'attività di indirizzo e di controllo.

Con queste premesse, i principali obiettivi specifici che l'Amministrazione si prefigge con il presente appalto, sono i seguenti:

- Mantenere in buono stato di conservazione, decoroso e pulito il verde pubblico;
- Mantenere in condizioni di sicurezza, funzionalità e decoro parchi pubblici, giardini, aree verdi, aiuole, alberi, cespugli e componenti accessori attraverso il monitoraggio e adeguati interventi manutentivi che migliorino lo standard qualitativo e garantiscano adeguate condizioni di sicurezza per gli utenti;



- costante controllo fitopatologico e delle condizioni vegetative dei tappeti erbosi e della vegetazione erbacea, arbustiva ed arborea con segnalazione tempestiva di eventuali focolai di infestazione nelle aree verdi di competenza;
- gestione e manutenzione degli impianti di irrigazione automatici e manuali
- Salvaguardare lo stato igienico-sanitario delle aree verdi;
- Salvaguardare la pubblica incolumità.

TIPOLOGIE DI MANUTENZIONE

La manutenzione è formata da un insieme di operazioni che sono applicate in quantità e qualità diverse al singolo elemento vegetale. La combinazione di questi fattori determina di fatto una tipologia di manutenzione variabile.

ELENCO PREZZI

L'elenco dei prezzi stabilisce il costo di ogni singola operazione al fine della quantificazione del costo totale dell'appalto.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il computo metrico estimativo combina le quantità di ogni area con i prezzi per tipologia e determina l'importo globale dei servizi di manutenzione ordinaria.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

E' lo strumento essenziale per la conduzione, il controllo, la verifica e il pagamento delle operazioni eseguite dalla ditta appaltatrice.

Il capitolato speciale d'appalto, contiene le norme circa la modalità di esecuzione dei servizi, il parco macchine richiesto alla ditta, la quantità e modalità degli interventi, i materiali da fornire, le precauzioni da adottarsi nell'esecuzione dei servizi i tempi dei servizi e la durata dell'appalto.

CONSISTENZA DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà essere svolto dall'Appaltatore in qualsiasi zona del territorio, quantificata in mq 540.694 circa di aree verdi

ELABORATI DI PROGETTO

- relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- elenco prezzi unitari
- computo metrico estimativo –annuale-
- capitolato speciale d'appalto
- elenco aree



Comune di
Martellago

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO PER
IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

- schema di contratto



RISORSE A DISPOSIZIONE

L'importo annuale dell'appalto è stimato in complessivi € 389.063,25 anno, oltre IVA al 22%, così suddiviso:

A) sfalcio del verde	€ 247.992,60
B) potatura	€ 23.785,45
C) eliminazione erbe infestanti	€ 54.452,00
D) tosatura di siepi	€ 39.520,00
E) manutenzione aree fiorite e con arbusti	€ 4.313,20
F) lavori in economia	€ 10.000,00

Sommano (A+B+C+D+F) **€/anno 380.063,25**

G) oneri sicurezza non soggetti a ribasso **€/anno 9.000,00**

L'importo triennale dell'appalto ammonta ad € 1.167.189,75, oltre IVA al 22%



Comune di
Martellago

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO PER
IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

Servizio di manutenzione del verde pubblico		
QUADRO ECONOMICO		
1) prestazioni a misura		
di cui:		euro
1a) per l'esecuzione delle lavorazioni		1.110.189,75
1b) prestazioni in economia		30.000,00
1c) oneri per la sicurezza		27.000,00
	Totale	1.167.189,75
2) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
2a) Spese di cui agli articoli 113 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente, di cui:		0,00
per accantonamento fondo incentivante, art. 113 del D.Lgs 50/2016, compreso il fondo per l'innovazione del 20% (non soggetto ad IVA ed oneri)		3.510,00
2b) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		0,00
2c) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00
2d) Spese per le verifiche ordinate dal direttore del servizio		0,00
2e) Spese per collaudi		0,00
2f) Spese per pubblicità		3.500,00
2g) IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge così distinti:		
IVA al 22% sulle lavorazioni		256.781,75
Oneri al 4% ed IVA al 22% su spese tecniche		0,00
Oneri al 4% ed IVA al 22% su collaudi		0,00
IVA al 22% su spese per pubblicità		770,00
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione		264.561,75
	TOTALE	1.431.751,50