



Comune di  
Martellago

**ELENCO AREE PER  
IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE**

# COMUNE DI MARTELLAGO

P. IVA: 00809670276

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

C.F.: 82003170279

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio Manutenzione del Patrimonio

## **SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI MARTELLAGO -TRIENNIO 2018-2021.**

### **SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO**

**Il Responsabile del Settore  
Gestione del Territorio**

Ing. Fabio Callegher



Marzo 2018



REP. N. \_\_\_\_\_

**Comune di Martellago**

Città Metropolitana di Venezia

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CONTRATTO D'APPALTO PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO  
DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE PER IL  
TRIENNIO 2018-2021.-----**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno 2018  
(....../...../2018) in Martellago e nella sede Municipale  
di Piazza Vittoria n° 1, avanti a me, **Dott. Silvano  
Longo**, Segretario Generale del Comune di Martellago,  
autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli  
atti in forma pubblica amministrativa, domiciliato  
per la carica presso la sede di Piazza Vittoria n° 1,  
senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia  
fatta di comune accordo dalle Parti, che hanno i  
requisiti di legge, sono comparsi i Signori:-----  
**ing. FABIO CALLEGHER**, funzionario responsabile del  
settore tecnico "Gestione del Territorio",  
domiciliato per la sua carica presso la sede  
municipale di Piazza Vittoria n° 1, il quale  
interviene non in proprio ma in rappresentanza e per  
conto del **Comune di Martellago** (cod. fisc.  
82003170279), che nel contesto dell'Atto verrà

chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante", autorizzato a stipulare i contratti ai sensi del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi, giusta deliberazione di Giunta Comunale n° 344 del 09/12/2013 e successive modifiche ed integrazioni, e della determinazione del Sindaco n° 2 del 23/06/2017, relativa alla conferma degli incarichi delle posizioni organizzative fino al termine del mandato elettivo del Sindaco.

Il suddetto responsabile, informato delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace come previsto ex art. 76 DPR 445/2000, dichiara di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, con i destinatari del presente contratto;=====

E

**sig.** \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Ditta "\_\_\_\_\_", con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - C.F. n. \_\_\_\_\_, abilitato alla sottoscrizione del presente atto come da certificazione di Iscrizione al Registro Imprese, di seguito per brevità denominata "Appaltatore";-----

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità mi sono accertato, mi chiedono di ricevere il presente atto mediante il quale-----

**premesso**

- che, a seguito di gara a mezzo di procedura aperta, espletata dalla Stazione Unica Appaltante della Città Metropolitana di Venezia, è stato provvisoriamente aggiudicato all'Appaltatore il servizio di manutenzione del verde pubblico comunale per il triennio 2018-2021, come risulta dai verbali della commissione di gara del \_\_\_\_ .....
- che, con determinazione del responsabile del settore gestione del territorio n° \_\_ del \_\_/\_\_/2018 il servizio di manutenzione del verde è stato definitivamente affidato alla ditta \_\_\_\_\_;
- che l'ing. Fabio Callegher, responsabile unico del procedimento del servizio di cui trattasi, ha attestato che in data \_\_\_\_ prot. n° \_\_\_\_ è stata trasmessa a tutte le ditte partecipanti la comunicazione dell'esito della gara;
- che l'Appaltatore ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n° 187, la dichiarazione in data \_\_\_\_ circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il \_\_\_\_, prot. \_\_\_\_;

- che l'Appaltatore ha presentato il certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_, protocollo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (*inserire numero del certificato camera di commercio - validità sei mesi*), acquisito al protocollo generale della "Stazione Appaltante", in data \_\_\_\_\_, al n° \_\_\_\_\_;

- che l'"Appaltatore", è un operatore economico/cooperativa sociale il cui scopo principale è l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate ed a tal uopo dichiara di essere iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ delle Cooperative Sociali al n° \_\_\_\_\_ sez. \_\_\_\_\_, giusto decreto del \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso:

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Articolo 1 - Premesse -----**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo atto.=====

**Articolo 2 - Oggetto dell'appalto -----**

L'Amministrazione del Comune di Martellago affida alla ditta/Cooperativa Sociale \_\_\_\_\_ onlus che accetta, l'esecuzione del servizio di manutenzione



del verde pubblico comunale per il triennio 2018-2021.

Il servizio è individuato dal seguente Codice Identificativo di Gara:

CIG										
-----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Articolo 3 - Corrispettivo dell'appalto-----**

1. La "Stazione Appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € \_\_\_\_\_, oltre all'I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata in sede di gara. Detto elaborato, sottoscritto dalle parti e da me Segretario rogante, si allega al presente atto, sotto la lettera "..." per costituirne parte integrante e sostanziale.

2. La "Stazione Appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata nel bilancio per l'esercizio 2018, impegno \_\_\_\_\_, esercizio 2019, impegno \_\_\_\_\_, esercizio 2019, impegno \_\_\_\_\_. Avverte inoltre l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate riportando per esteso il codice CIG identificativo del servizio.

3. Trattandosi di un contratto con corrispettivo a misura, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata in base alle quantità effettivamente eseguite, con l'applicazione dei prezzi offerti dall'"Appaltatore", così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

4. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento del servizio, determinato con le modalità di cui al punto 4, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di 40.000,00 € (quarantamila euro), come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

5. La "Stazione Appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede segale dell'"Appaltatore", in via \_\_\_\_\_.

6. La "Stazione Appaltante" effettua i pagamenti all'"Appaltatore", mediante mandati emessi dal Tesoriere della stessa, BANCA \_\_\_\_\_:

7. L'"Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi



al Comune di Martellago per pagamenti a soggetti non autorizzati a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016.

### **Articolo 3-BIS -**

(Assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e altri obblighi)

1. L'appaltatore si assume l'obbligo di rispettare, in riferimento a tutti i movimenti finanziari inerenti il presente contratto, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.8.2010, con particolare riferimento all'effettuazione degli stessi esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale con l'utilizzo dei conti correnti, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, di cui all'art. 3, comma 1 della legge medesima. -----

2. Il suddetto obbligo si applica anche agli eventuali subappaltatori e subcontraenti a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione del presente contratto.-----

3. L'appaltatore si assume, inoltre, l'obbligo di verificare l'inserimento nei contratti da esso sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti,

a qualsiasi titolo interessati all'esecuzione del presente contratto, di apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13.8.2010.-----

4. In tutti i casi in cui risulti, in violazione della legge n. 136 del 13.8.2010, che le transazioni finanziarie inerenti il presente contratto siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa e senza l'utilizzo dei conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, ivi previsti, il contratto si intende risolto di diritto.-----

5. 1' "Appaltatore si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti" del Comune di Martellago, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 13.01.2014.

#### **Articolo 4 (Variazione dell'importo contrattuale)**

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile.-----

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di 1/5, in ragione delle prestazioni da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.----

# **ARTICOLO 5-(Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L' "Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che costituiscono il progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° del :

- "Relazione tecnico illustrativa"
- "Capitolato Speciale d'Appalto";
- "Elenco Prezzi Unitari";
- "Elenco aree";
- "Computo metrico estimativo annuale";
- "Schema di contratto";
- "Stima dell'incidenza della manodopera".

e dalle migliorie/modalità offerte in sede di gara, inserimento persone svantaggiate ecc. che qui si richiamano integralmente.

2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.-----

3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto che anche se non allegato al presente contratto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;-----

**Articolo 6-(Programma, durata del servizio, sospensioni, proroghe e penali)**

1. L'appaltatore, prima dell'avvio del servizio deve presentare un programma di massima degli interventi relativi alle principali lavorazioni. Il programma deve essere condiviso con il servizio Manutenzione del Patrimonio. Settimanalmente dovrà essere predisposto un calendario dei lavori secondo le modalità previste dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La durata dell'appalto è di tre anni, decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio. E' facoltà della "Stazione Appaltante" prorogare l'appalto fino ad un massimo di sei mesi dalla scadenza.-----

3. In caso di ritardi o inadempienze, si applicano le penalità previste all'art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**ARTICOLO 7-(Risoluzione e recesso)**

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del codice di contratti, D.Lgs n. 50/2016.-----

2. Le parti convengono, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, che il presente contratto verrà risolto qualora nei confronti dell'"Appaltatore" o dei componenti la compagine sociale o dei componenti dell'impresa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p., L'esercizio della podestà risolutoria da parte della Stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

#### **ARTICOLO 8-(Foro competente)**

1. Il Foro competente è quello di Venezia.-----

#### **ARTICOLO 9-(Cauzione definitiva)**

1. L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ai sensi dell'art.103, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016, ha costituito garanzia definitiva, a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data \_\_\_\_\_, dalla società \_\_\_\_\_, di euro \_\_\_\_\_ (€ \_\_\_\_\_), pari al 10% dell'importo del presente contratto, (oltre alle eventuali



maggiorazioni prescritte in funzione del ribasso d'asta).

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.-----

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", la "Stazione appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L' "Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la "Stazione appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

#### **ARTICOLO 10-(Polizza assicurativa)**

1. L' "Appaltatore" ha prodotto, come previsto dall'articolo 103, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016, copia della polizza di assicurazione stipulata con la società \_\_\_\_\_ - dell'importo di euro 2.000.000,00, per responsabilità civile verso terzi e danni a impianti e opere.-----

#### **ARTICOLO 11-(Divieto di cessione del contratto)**



1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, come stabilito dall'art. 105, D. Lgs. 50/2016.-----

#### **ARTICOLO 12-(Subappalto)**

1. Il subappalto non è ammesso-----

#### **ARTICOLO 12 bis-(Protocollo di legalità)**

1. Al presente contratto si applicano le disposizioni del Protocollo di Legalità, sottoscritto da Prefettura di Venezia, Unione Provincie Italiane del Veneto, ANCI Veneto, Regione del Veneto il 07/09/2015 e pertanto l'Appaltatore si impegna a: -----

a. nominare un referente di cantiere, con la responsabilità di tenere costantemente aggiornato e disponibile un rapporto di cantiere contenente l'elenco nominativo del personale e dei mezzi che a qualsiasi titolo operano e sono presenti presso il cantiere, secondo l'allegato 1, lettera c) al Protocollo di Legalità al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso di cui all'art. 93 del D.Lgs 6/9/2011, n. 159;-----

b. riferire tempestivamente alla Stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o

altra utilità, ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

La mancata comunicazione da parte dell'impresa appaltatrice di eventuali tentativi di pressione criminale, porterà alla risoluzione del contratto di appalto;

c. dare tempestiva comunicazione alla Stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che siano, in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa;-----

**ARTICOLO 13- (Obblighi dell' "Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

1. L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell' articolo 90, comma 9, del D. Lgs 9 aprile 2008 n. 81, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori ..... (inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici, ecc. ) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L' "Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105, comma 9, D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.-----

3. L' "Appaltatore", altresì, ha:-----

a) l'obbligo di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali durante lo svolgimento di lavori;-----

4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) Qualora, su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori, eventualmente assistiti dalle organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell' "Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle somme corrispondenti prelevandole dagli importi

dovuti all'impresa a titolo di pagamento delle prestazioni eseguite e, ove occorra, anche incamerando la garanzia definitiva.--

**ARTICOLO 14-(Domicilio dell'appaltatore)**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della "Stazione appaltante", ubicata in Martellago, Piazza Vittoria n° 1;-----

**ARTICOLO 15-(Spese contrattuali)**

1. L'"Appaltatore" assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico della "Stazione appaltante".-----

**ARTICOLO 16-(Registrazione)**

1. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa. -----

**ARTICOLO 17-(Interpretazione del contratto)**

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.-----

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 5, prevalgono le prime.-----

**ARTICOLO 18-(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)**

1. L' "Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti.-----

2. La "Stazione appaltante" informa l' "Appaltatore" che "titolare" del trattamento è il Sindaco pro-tempore con sede a Martellago (VE) Piazza Vittoria n°1, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il dott. Mauro Favaron - funzionario Responsabile del settore Affari Generali e per ciò che riguarda i pagamenti la rag. Annalisa Scroccaro - Funzionario Responsabile del Settore Economico-Finanziario. Detti funzionari sono indicati nell'elenco dei responsabili



verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento "Informativa per l'utenza esterna".-----

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato, in forma cartacea, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Al presente contratto verrà apposta marcatura temporale mediante segnatura di protocollo informatico con il Software P.e.A di Kibernetes S.r.L in uso al Comune di Martellago.-----

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di euro \_\_,00 (\_\_\_\_\_virgolazerozero).-----

--

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, composto da \_\_\_\_\_ (\_\_) pagine per intero e quanto della presente, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913 n. 89, di seguito



verificata a mia cura ai sensi dell' art.10 del  
D.P.C.M. 30 marzo 2009.-----

- per il Comune dal Responsabile del Settore gestione  
del Territorio in Fabio Callegher con firma digitale  
rilasciata da Certificatore Infocert S.p.A. n.1CE842  
valida dal 5/04/2016 al 5/04/2019; -----

- per \_\_\_\_\_ dal Sig. \_\_\_\_\_ in qualità di  
legale rappresentante con firma digitale rilasciata  
dal Certificatore \_\_\_\_\_. s/n \_\_\_\_\_  
valida dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;-----

-----

- per l'Ufficiale Rogante, Segretario Generale Dr.  
Silvano Longo con firma digitale rilasciata dal  
Certificatore Infocert S.p.a. s/n 06D8BA valida dal  
31/3/2015 al 31/3/2018;-----

Tutte le firme sono state verificate sul sito:  
[www.firma.infocert.it/utenti/verifica.php](http://www.firma.infocert.it/utenti/verifica.php) in data

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

