

PIANO DI CONDUZIONE TECNICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO

A) MANUTENZIONE ORDINARIA

Il concessionario dovrà garantire, per tutto il periodo di durata della convenzione, lo svolgimento delle operazioni di **manutenzione ordinaria** previste all'articolo 5 della Convenzione.

Il dettaglio degli interventi di competenza risultano essere, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i seguenti:

- a) riparazione e rifacimento di parti di intonaci interni, tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;
- b) riparazione e sostituzione di parti accessorie, comprese le specchiature opache e vetrate, di infissi e serramenti interni;
- c) manutenzione dei camminamenti esterni e della pista di atletica;
- d) riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologhi di qualità equivalente o superiore;
- e) riparazione e sostituzione di porzioni di tubazioni di adduzione e di irrigazione esterna, ad esclusione di interventi che comportano opere murarie;
- f) manutenzione di quadri elettrici in genere con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese manutenzione dei gruppi elettrogeni;
- g) verifica periodica degli idranti e degli estintori;
- h) vuotatura delle fosse biologiche e pulizia periodica dei pozzetti;
- i) verifica periodica annuale degli impianti elettrici così come richiesta dalla C.P.V.L.P.S., per impianti assimilati a locali di pubblico spettacolo;
- l) verifica biennale di impianti di messa a terra a cura della A.S.L. multizonale con pagamento dei relativi oneri;
- m) rispetto del Piano Energetico Ambientale Comunale predisposto dall'Amministrazione Comunale.

Di ogni danno arrecato, anche da terzi, a beni mobili ed immobili, nonché agli impianti dati in uso, sarà responsabile soltanto il Concessionario che dovrà provvedere, a propria cura e spese, alle riparazioni ed ai ripristini che risulteranno necessari e dovuti sotto il controllo dei competenti uffici comunali.

Nel caso di inadempienza da parte del Concessionario, l'Amministrazione Comunale può prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi di spettanza del concessionario ritenuti necessari ad un corretto utilizzo dell'impianto. A tal fine, diffida la società concessionaria ad eseguire i lavori entro un

termine congruo e definito. In caso di inadempimento reiterato, l'Amministrazione dispone la revoca della concessione. Nel caso in cui gli interventi rivestano carattere di particolare urgenza, accertato l'inadempimento del Concessionario, sarà cura dell'Amministrazione Comunale effettuarli direttamente con addebito delle relative spese.

5. Il Concessionario, su richiesta dell'Ente, dovrà produrre una relazione dettagliata sugli interventi di manutenzione ordinaria effettuati.

B) ATTIVITA' DI MIGLIORIA E APPROVVIGIONAMENTO

Secondo quanto previsto all'art. 16 della convenzione, Il gestore potrà eseguire a sua cura e spese ogni intervento di adeguamento, ristrutturazione, miglioria o adattamento che riterrà utile alle proprie esigenze previo consenso scritto del Comune di San Donà di Piave. Gli eventuali lavori dovranno essere progettati e diretti da un tecnico abilitato e realizzati secondo la normativa vigente.

Il gestore, previa comunicazione all'Amministrazione comunale, può, a proprie spese, aumentare la dotazione di attrezzature sportive mobili che risulti utile alla migliore funzionalità degli impianti, senza nulla pretendere a titolo di rimborso delle spese sostenute. Le attrezzature predette devono essere rimosse e rimarranno di proprietà del gestore.

Nel caso in cui il Concessionario svolga lavori senza la necessaria e preventiva autorizzazione dell'amministrazione o senza nulla-osta, le licenze e le autorizzazioni prevista dalla normativa per la realizzazione, l'Amministrazione si riserva di valutare l'opportunità e gli aspetti tecnici degli interventi apportati e chiedere il ripristino delle condizioni precedenti agli interventi realizzati.

La manutenzione straordinaria degli interventi di innovazione e miglioramento eseguiti dal concessionario nel corso della convenzione è a carico dello stesso.

C) ATTIVITA' DI CUSTODIA, GUARDIANIA E FUNZIONAMENTO TECNOLOGICO DELL'IMPANTO

Il concessionario si occupa delle seguenti attività, di cui all'art. 4 della convenzione:

- a) apertura e chiusura dell'impianto sportivo, con la presenza di almeno un operatore maggiorenne durante tutte le attività sportive e ricreative (ad eccezione delle attività che si svolgono nell'area esterna), sia durante i giorni feriali che nei giorni festivi;
- b) movimentazione delle attrezzature sportive (incluso canestri e rete da pallavolo) e deposito delle stesse al termine delle attività. L'assegnatario è obbligato ad osservare e a far osservare la massima diligenza nell'utilizzazione dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli spogliatoi, dei servizi igienici, etc., in modo da evitare qualsiasi danno

all'impianto, ai suoi accessori ed a quant'altro di proprietà del Comune, al fine di restituirli, alla scadenza della concessione, nello stato di perfetta efficienza, fermo restando il normale deterioramento degli stessi causato dall'utilizzo e dalla vetustà;

- c) provvedere in occasione di eventi/manifestazioni non sportive e/o di pubblico spettacolo, che possano arrecare danno al parquet, alla copertura del campo di gioco, con idoneo materiale disponibile presso l'impianto, finalizzata e idonea a garantire la migliore conservazione del manto;
- d) pulizia giornaliera della palestra centrale, delle altre sale attività e delle pertinenze (ad esempio tribune, spogliatoi,...), degli gli arredi e delle attrezzature, con dispositivi e prodotti adeguati;
- e) pulizia e manutenzione dell'area esterna, incluso lo sfalcio dell'erba e la manutenzione delle siepi;
- f) in occasione di manifestazioni, dovrà farsi carico della custodia, della pulizia dell'impianto, della sorveglianza, della responsabilità e della gestione delle emergenze; mentre sono a carico dell'organizzatore, a propria cura e spese, la disciplina e il controllo degli ingressi e delle gradinate per i posti a sedere, sorveglianza, parcheggi e servizi d'ordine, servizio antincendio e servizio ambulanza. Per quanto riguarda le presenze del pubblico durante le diverse manifestazioni, il Concessionario ha l'obbligo di far rispettare la capienza massima dell'impianto di 838 unità presenti nelle gradinate.

Il Concessionario, inoltre, è da considerarsi "datore di lavoro" ai sensi e per gli effetti del D.lgs n. 81 del 2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro". In base alla normativa richiamata al "datore di lavoro" spettano a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- la predisposizione del Documento di Valutazione dei Rischi
- la predisposizione del piano d'emergenza
- la nomina del Responsabile Sicurezza e Prevenzione, dell'addetto antincendio e pronto soccorso,
- la formazione e l'informazione dei dipendenti e del personale volontario,
- le prove di evacuazione in caso di emergenza
- la segnalazione all'Amministrazione Comunale, in qualità di proprietaria degli immobile, degli interventi di straordinaria manutenzione necessari al fine di ridurre e controllare i rischi per salvaguardare la salute e la sicurezza dei lavoratori e degli utenti delle strutture, oltre ad ogni altro adempimento previsto dalla medesima normativa.
- la verifica periodica degli impianti a terra così come ogni altro intervento di manutenzione ordinaria necessaria al mantenimento della sicurezza dell'impianto.
- la verifica delle avvenute comunicazione delle iniziative alle forze dell'ordine.
- il controllo del funzionamento delle uscite di sicurezza
- i controlli periodici degli estintori e in generale di tutti i sistemi antincendio presenti nell'impianto;
- il controllo che il numero delle persone ammesse all'interno dell'impianto non sia superiore a quello stabilito dalla vigente normativa.

Il Concessionario provvederà a volturare il certificato prevenzioni incendi o ad acquisirlo in caso di mancato rilascio.

Inoltre il Concessionario dovrà:

- a) informare gli utilizzatori delle regole di comportamento, dei divieti e limitazioni previsti dal "Piano della Sicurezza", dai regolamenti comunali e dalla presente concessione. Tali documenti dovranno essere conservati nell'impianto e, a richiesta, essere accessibili all'utenza;
- b) adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori ottemperando alle disposizioni in materia di collocamento e assicurazioni obbligatorie, di assicurazioni sociali e previdenziali e di sicurezza sul lavoro e nel rispetto del vigente CCNL di categoria. Il Concessionario risponde in, ogni caso, dell'operato sia del personale assunto, sia di quello volontario. Il concedente resta estraneo ai rapporti intercorrenti tra il Concessionario ed i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo: di questo dovrà essere fatta menzione in ogni singolo contratto relativo al rapporto di lavoro;
- c) tenere in perfetta efficienza il locale infermeria e dotarsi del materiale sanitario previsto per il primo soccorso.

Per presa visione ed impegno all'applicazione di quanto previsto nel presente documento.

San Donà di Piave,

PER XXXXXXXXXXXXXXXX

Il

.....

PER IL COMUNE

Il Dirigente II° Settore

Giulio Antonini