



Città metropolitana
di Venezia

PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI PLURIENNALE 2020-2022



Palazzo Donà Balbi – Venezia, novembre 2019

Area economico finanziaria - Servizio patrimonio
Ufficio: Via Forte Marghera, 191 – 30172 Venezia-Mestre

N.	Tip.	Denominazione	Ubicazione	Destinazione d'uso	Valorizzazione		Note	Valori presunti		
					Dismissione			2020	2021	2022
1	F	Ex Palazzina della Chimica	Venezia, Via Fradeletto, 32 Mestre	Edificio già ad uso scolastico. Attuale destinazione urbanistica a residenza "zona territoriale omogenea B-sottozona B2.1 residenziale di completamento con ambito soggetto alla riprogettazione del paesaggio urbano	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C. 9 Fg. 135, mappale 4257/porzione. Scheda tecnica allegata.	1.585.000,00		
2	F	Palazzo Donà Balbi	Venezia, Santa Croce Riva di Biasio 1299/a	Uffici già sede dell'Ufficio Scolastico Regionale per il Veneto, ricadente in zona territoriale omogenea A (tav.B0) e con classificazioni (tipi edilizi) Bg, fa, A, Ne, Kna, di PRG per la Città Antica (tav.B1)	Alienazione		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 08/09/2016 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto- provvedimento datato 16/02/2017 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n. 2008 il 23/02/2017 - Individuazione catastale C.F. Comune di Venezia, Z.C.1, Fg. 11, mappale 736, subalterni 19, 25. Scheda tecnica allegata.	12.500.000,00		
3	F	Villa Principe Pio	Mira, Via Don Minzoni, 26 loc. Mira Porte	Edificio già in uso al comune di Mira per progetto didattico-museale e culturale nella Riviera del Brenta, con vincolo ad "interesse pubblico" (villa), sb--attrezzature per interesse comune (parco)	Alienazione, previa rimozione del vincolo d'uso pubblico in corso di definizione giusta Variante Parziale al PRG adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.5 del 26/2/2019		Immobile d'interesse culturale dichiarato con provvedimento del 03/06/2013 dal MiBAC Direzione Regionale Veneto-- provvedimento datato 24/03/2014 di autorizzazione all'alienazione del bene rilasciato con nota MiBACT-SR-VEN n.5198 del 26/03/2014- Individuazione catastale C.F. Comune di Mira - Fg. 26, mappale 128. Scheda tecnica allegata.	1.302.000,00		
4	F	Ex Caserma Vigili del Fuoco	Noale, Viale dei Tigli, 8	Ex distacco dei vigili del Fuoco, ricadente in zona territoriale omogenea A (centro storico), sottozona A2/4	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Noale, Fg. 16, mappale 289. Scheda tecnica allegata.		250.000,00	
5	F	Ex Ufficio APT Bibione	San Michele al Tagliamento, Via Maja, 37 loc. Bibione	Ufficio già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in zona classificata "Piano Particolareggiato dei Residenti Stabili Settore B"	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di S. Michele al Tagliamento, Fg. 50, mappale 3083, subalterni 7 - 74. Scheda tecnica allegata.			330.000,00
6	F	Ex Ufficio APT Eraclea Mare	Eraclea, via Marinella, 12	Ufficio già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in Zona "D" -Sottozona "D6.1" complessi edilizi-villaggi turistici destinati al mercato immobiliare privato.	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Eraclea, Fg. 58, mappale 628, subalterni 56 - 57. Scheda tecnica allegata.		350.000,00	
7	T	Area di pertinenza dell'Istituto Zuccante (biennio)	Venezia, Via Cattaneo, 3 Mestre	Area edificabile soggetta a Progetto unitario di Comparto B/15.2 - Destinazione residenziale soggetta a convenzione.	Alienazione		Individuazione catastale Comune di Venezia, Sez.ME, C.T. Fg. 135, mappale 2278. Scheda tecnica allegata.		400.000,00	
8	F	Kursaal Centro Congressi	Chioggia, località sottomarina, Lungomare Adriatico, 52	Uffici e centro attività congressuale per manifestazioni culturali-convegni già in uso dell'Azienda Promozione Turistica, ricadente in zona "SB" attrezzature di interesse comune destinata a servizi pubblici riservati alla collettività.	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Chioggia, Fg.26, mappale 3714, subalterni 2 - 3. Scheda tecnica allegata.	1.555.000,00		
9	F	Kursaal Centro Congressi di Jesolo	Jesolo, Piazza Brescia, 13	Ad uso comunale per il servizio di informazione-accoglienza e assistenza turistica	Alienazione		Individuazione catastale C.F. Comune di Jesolo , Fg.70, mappale 347, subalterno 4- Scheda tecnica allegata	In corso di valutazione (collaborazione con Agenzia Entrate a seguito di Accordo Decreto Sindaco n.70 del 6/9/19 e Det.2691 dell'11/9/19)		
10	T	Relitto stradale S.P. 84	Scorzè, S.P. 84 "Scorzè-Scandolara"	Aree di nessun interesse per il demanio stradale di competenza dell'Ente	Sdemianizzazione area e trasferimento al patrimonio disponibile per l'alienazione		Individuazione catastale Comune di Scorzè CT. Fg.1 porzione area pubblica, posta fronte mappale 74 e 75. Scheda tecnica allegata.	In corso di valutazione		
TOTALE PROVENTI DA DISMISSIONI								16.942.000,00	1.000.000,00	330.000,00